DELTA- HAUS SPÓŁKA Z O.O.
POLSKA

Stadtvillen

Moderne Wohnideen
auf zwei Etagen.

Inhalt

04	Baustoff Holz
06	Hommage 136
10	Living 129
14	Top Star S 170
18	Top Star S 159
22	Top Star S 156
26	Top Star S 155
30	Top Star S 149
34	Top Star S 148
38	Top Star S 145
42	Top Star S 137
46	Top Star S 120
50	Deltahaus Vielfalt

Urlaubsfeeling das ganze Jahr

Modern und funktional präsentieren sich die Deltahaus Stadtvillen, die wir Ihnen in dieser Bro-schüre näher vorstellen. Genießen Sie volle Raumnutzung in beiden Geschossen, denn die Deltahaus Stadtvillen verzichten auf Dachschrägen und schaffen größtmöglichen Wohnkomfort auch im Obergeschoss. Großzügige Wohnräu-me und große Fensterflächen kennzeichnen dabei diese Hausserie.

Ob mit mediterranem Flair, moderner Note oder im legendären Bauhausstil – bei Deltahaus können Sie zwischen verschiedenen Dachkonzepten wählen. Von Walmdach über Pultdach bis hin zum Flachdach realisieren wir Ihre Stadtvilla ganz nach Ihren persönlichen Vorlieben.

Deltahaus verbindet Wohngenuss und energieef-fizientes Bauen auf ideale Weise: So soll Ihr zukünftiges Zuhause so ökologisch und ökono-misch sinnvoll wie möglich realisiert werden. Deltahaus bietet Ihnen dazu mehr als die vom Ge-setzgeber geforderten Mindest-Standards der Energie-Einspar-Verordnung (EnEV).

Profitieren Sie von unserem langjährigen Know-how: Als einer der führenden Anbieter im Fertighausbau stehen wir Ihnen als kompe-tenter Ansprechpartner gern zur Seite. Unsere Vielzahl von Musterhäusern und regionalen Beratungsbüros laden Sie ein, Deltahaus und das gesamte Sortiment näher kennen zu lernen.

Für die Zukunft sehen wir grün.

Deltahaus steht für hochwertige, langlebige und energieeffiziente Häuser . Vorgefertigte Elemente aus nachwachsenden, recycelten oder CO_2-neutralen Materialien bilden die Basis der Hausproduktion in Verbindung mit dem schonenden Umgang mit den Ressourcen – von der Auswahl der Materialien über die Produktion und den Transport bis hin zum Aufbau des Hauses. Unsere Firma baut Häuser für die unterschiedlichsten Bedürfnisse und Lebensphasen, die höchste Ansprüche erfüllen – sowohl an die Lebensqualität, als auch an die Ökologie.

LEBEN MIT HOLZ.

Holz hat eine lange Tradition im Hausbau und bringt vielerlei Vorteile mit sich:

- ästhetische, optimale bauphysikalische & ökologische Eigenschaften
- CO2-Speicher: reduziert die Treibhausgase in der Atmosphäre & schützt das Klima
- gewährleistet ein optimales Wohnklima & bietet hervorragende Wärmedämm-Eigenschaften
- steigert der Energieeffizienz des Hauses & spart bares Geld
- „cradle-to-cradle“ Prinzip: ist recyclebar & kann nach seiner Nutzung wiederverwendet oder wieder der Umwelt zugeführt werden

Hommage 136

Nach hause kommen und wohlfühlen: Komfortablen Wohngenuss verspricht diese attraktive Stadtvilla mit großen Fensterflächen und liebevollen Details.

HELL UND OFFEN

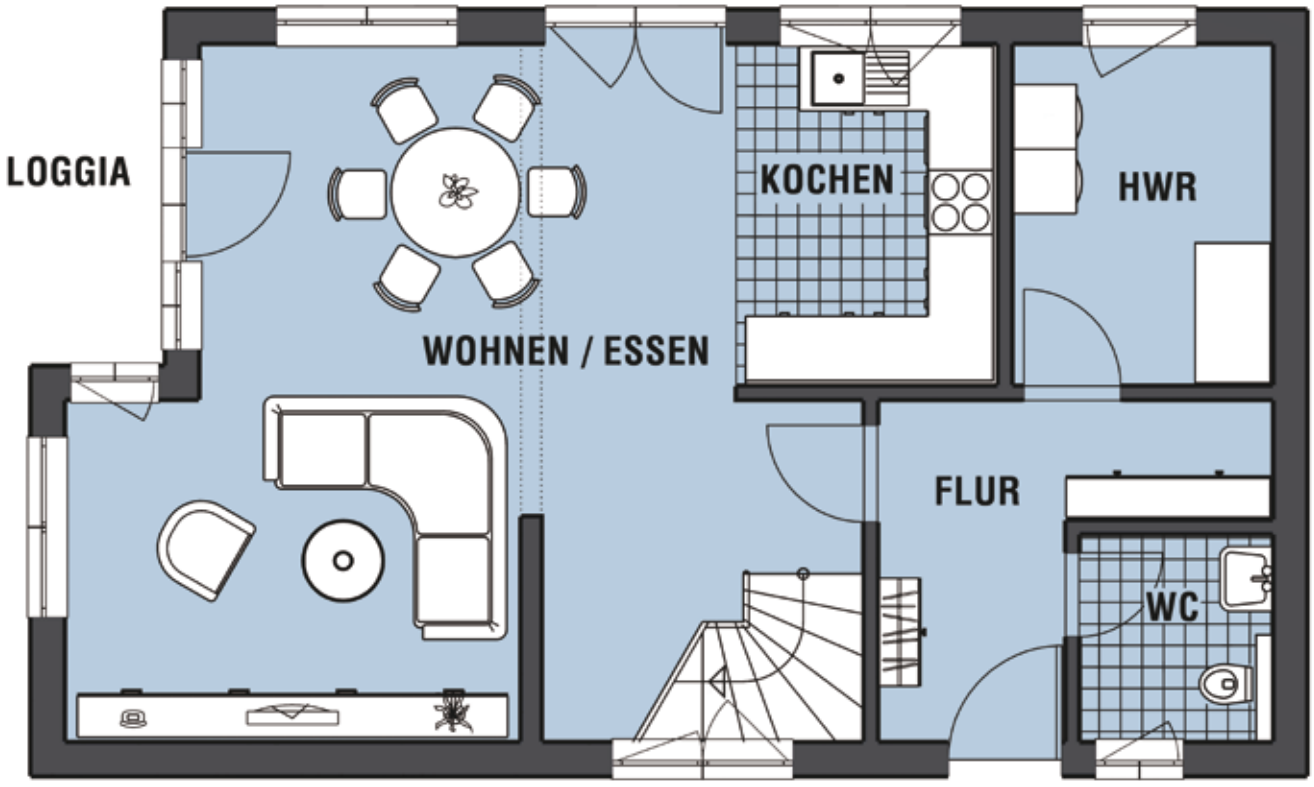
Diese Stadtvilla mit rund 133 Quadratmetern eignet sich perfekt für ein Grundstück in der Stadt. Zum nahen Nachbarn zeigt sie sich uneinsichtig verschlossen, während die Gartenseite hell und offen gestaltet ist. Große Fensterflächen lassen die Sonne und Wärme ins Haus und schaffen behagliches Ambiente. Fühlen Sie sich wohl – Hommage 136 macht es möglich.

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.

Erdgeschoss*

- 39,9 qm Wohnen / Essen
- 7,8 qm Kochen
- 3,4 qm WC
- 7,7 qm HWR
- 7,8 qm Flur



Grundrissvorschlag

inkl. Loggia, Balkon & Ankleide

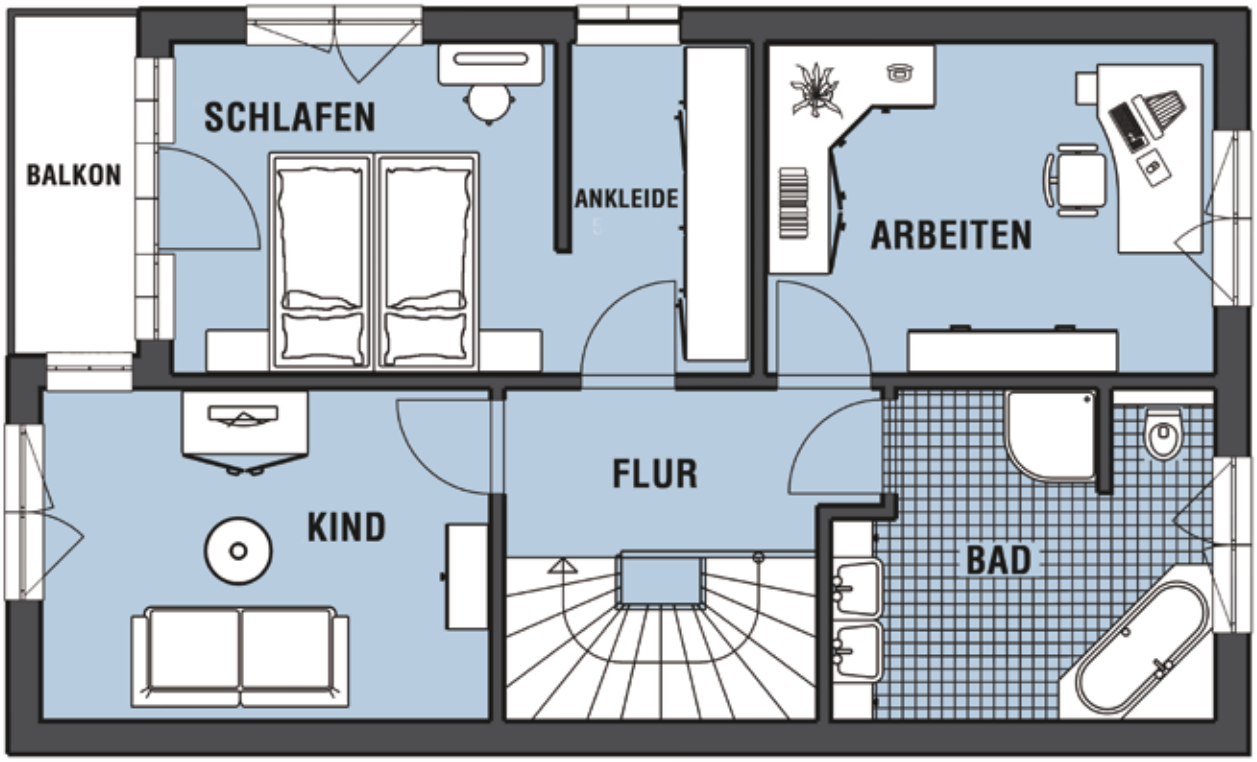
Facts & Figures:

- **67 qm Grundfläche EG***
- **72 qm Grundfläche DG***
- **139 qm Grundfläche gesamt***
- **82 qm bebaute Fläche**
- **4 qm Loggia**
- **11,8 x 7,0 m Außenmaß**
- **Dachneigung:**
  1° bei Flachdach
  22° bei Walmdach
  7° bei Pultdach

*** Netto-Grundfläche nach DIN 277**

Dachgeschoss*

- 11,8 qm Schlafen
- 5,7 qm Ankleide
- 13,8 qm Kind
- 13,8 qm Arbeiten
- 5,6 qm Flur
- 5,8 qm Treppe
- 10,9 qm Bad
- 4,1 qm Balkon

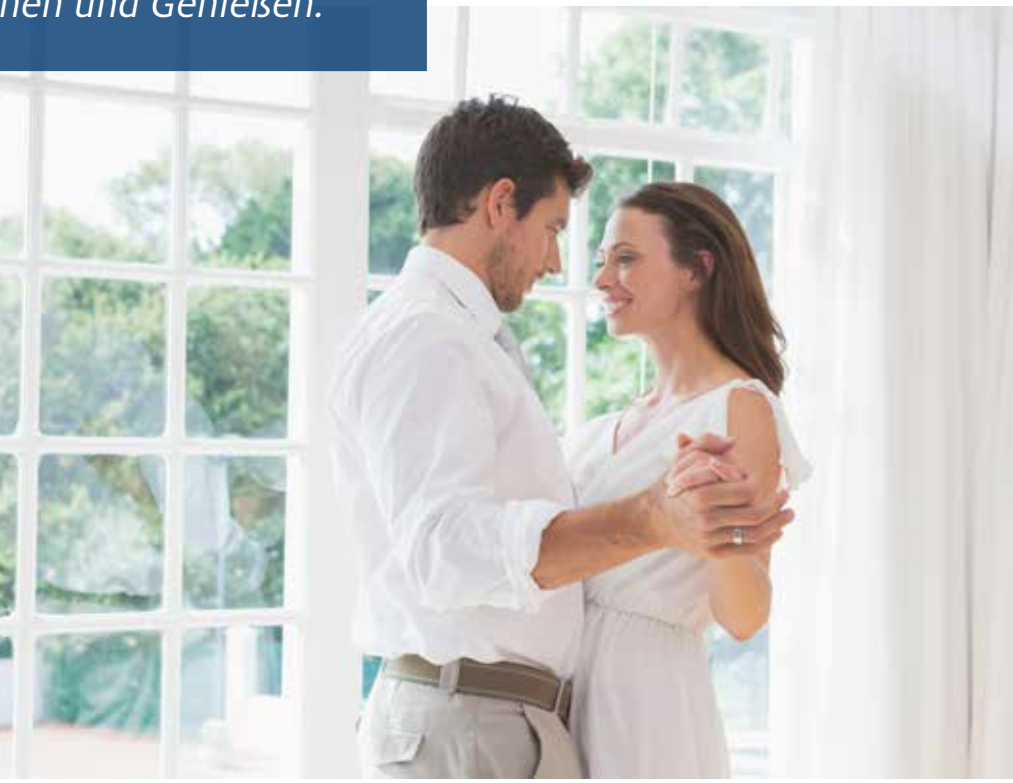


Grundrissvorschlag

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.

Living

Fühlen Sie sich wie im Urlaub, das ganze Jahr über. Liebevolle Details, großzügige Wohnbereiche und große Fenster sorgen für behagliches Wohnen und Genießen.



ELEGANT UND VIELSEITIG

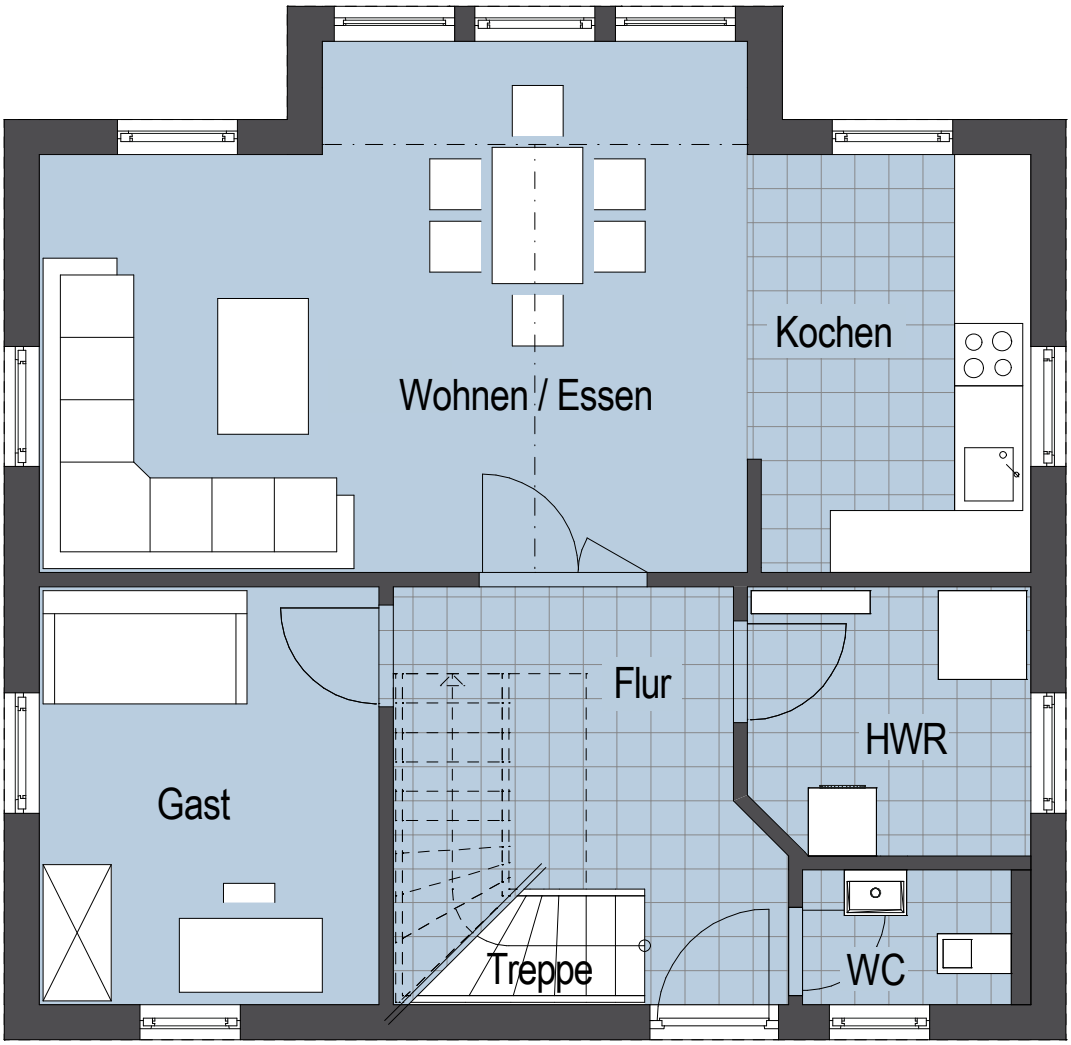
Dieses ansprechende Stadthaus überzeugt durch seinen attraktiven Balkon, der durch den modernen Erker getragen wird. Schutz auf dem Balkon gewährleistet das nach vorn gezogene Dach. Mit modernem Walmdach zeigt sich das Living 129 mit 129 Quadratmetern ganz im aktuellen Design und verbindet traditionelle Architektur mit moderner, hochwertiger Bauweise.

inkl. Erker & Balkon

Facts & Figures:

- **67 qm Grundfläche EG***
- **67 qm Grundfläche DG***
- **134 qm Grundfläche gesamt***
- **81 qm bebaute Fläche**
- **9,4 x 9,1 m Außenmaß**
- **Dachneigung:**
  1° bei Flachdach
  22° bei Walmdach
  7° bei Pultdach

*** Netto-Grundfläche nach DIN 277**

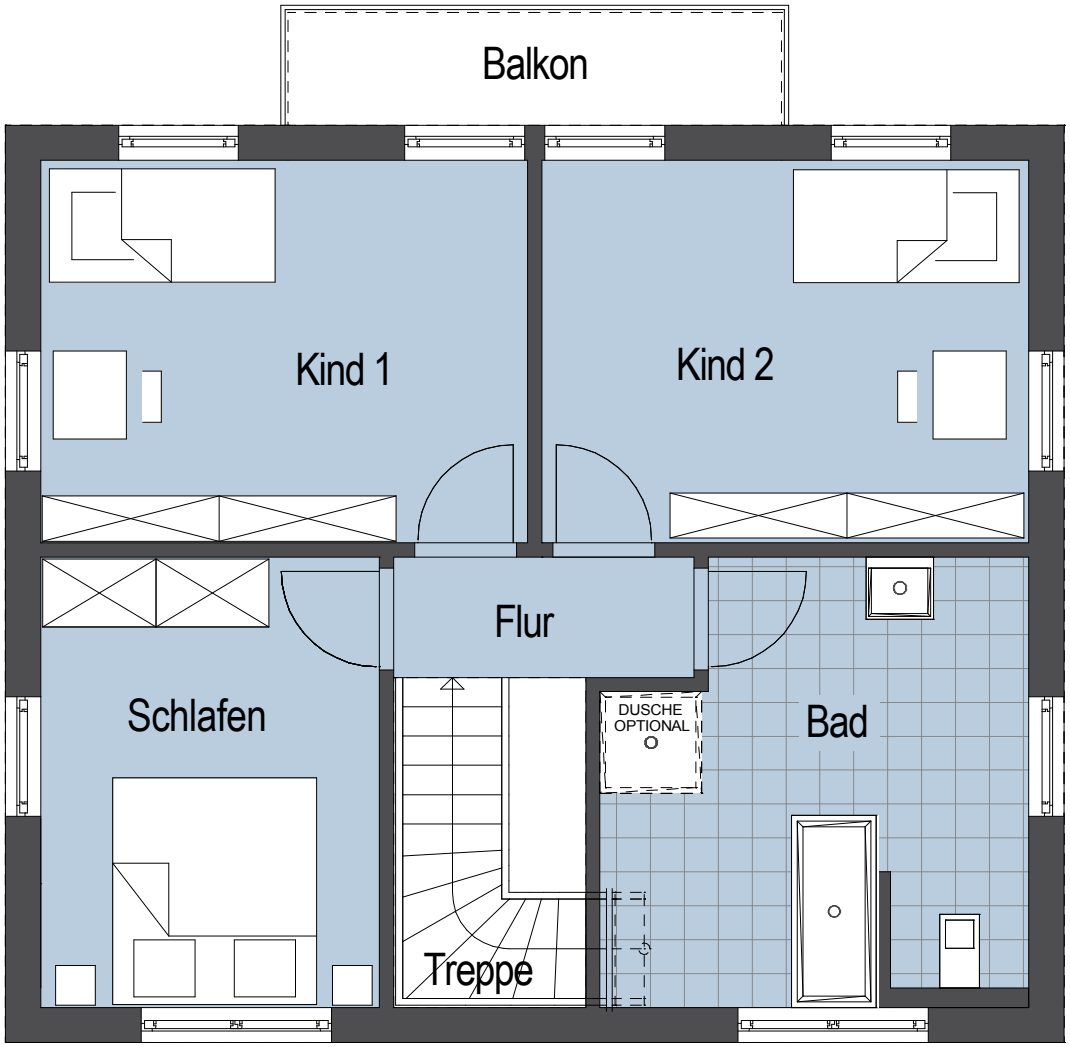


Grundrissvorschlag

Erdgeschoss*

- 26,8 qm Wohnen / Essen
- 9,1 qm Kochen
- 11,1 qm Gast
- 5,8 qm HWR
- 2,4 qm WC
- 11,8 qm Flur

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.



Grundrissvorschlag

Dachgeschoss*

- 12,0 qm Schlafen
- 14,6 qm Kind 1
- 14,6 qm Kind 2
- 2,8 qm Flur
- 5,0 qm Treppe
- 13,9 qm Bad
- 4,4 qm Balkon

Top Star S 170

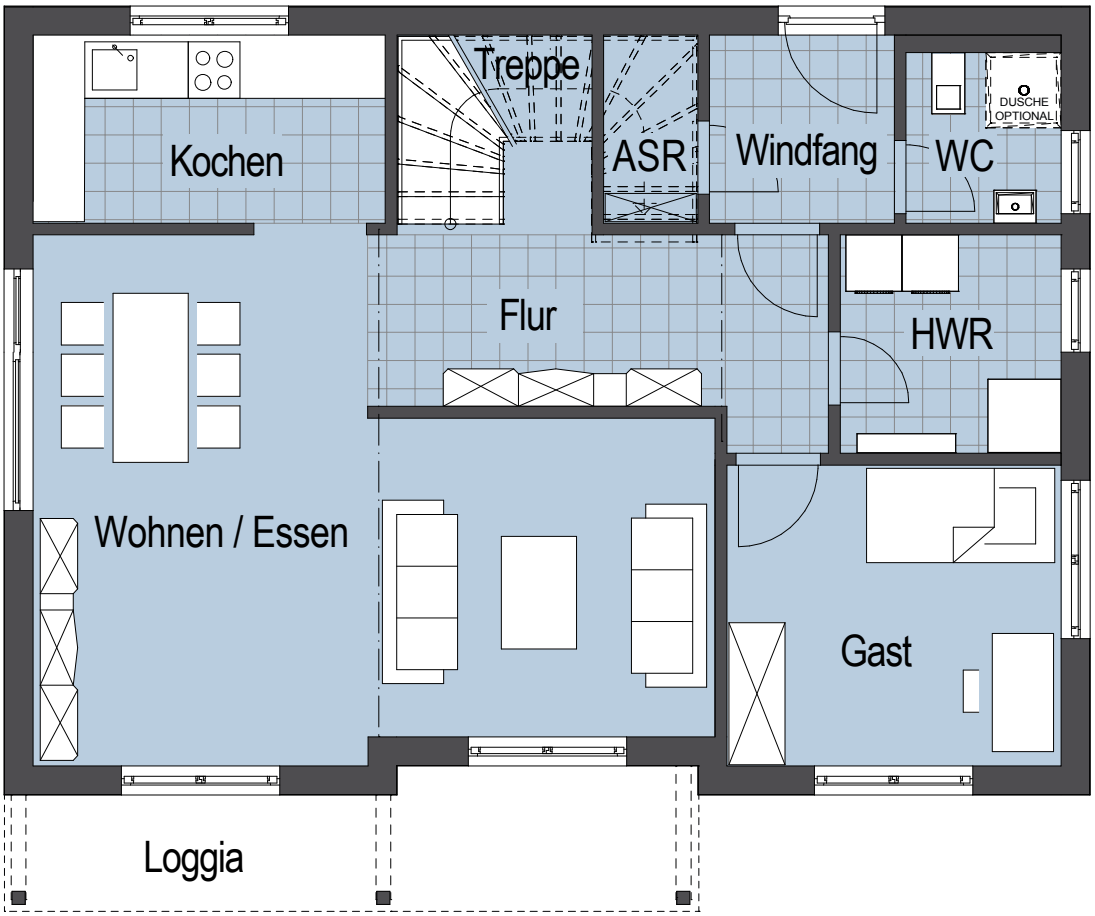
Rundum wohlfühlen auf geräumigen 164 Quadratmetern: Das Top Star S 170 vereint Gemütlichkeit und Komfort auf effektiv geplanter Wohnfläche.

URBANER LIFESTYLE

Eine moderne Architektur mit geradlinigem Design kennzeichnet dieses Stadthaus. Das Top Star S 170 überzeugt auf 164 Quadratmetern mit einer praktischen Raumaufteilung sowie Balkon und bietet ausreichend Platz für die vier- bis fünfköpfige Familie. Den zentralen Mittelpunkt der Stadtvilla bildet der knapp 33 Quadratmeter große Wohn- und Essbereich.

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.



Grundrissvorschlag

Erdgeschoss*

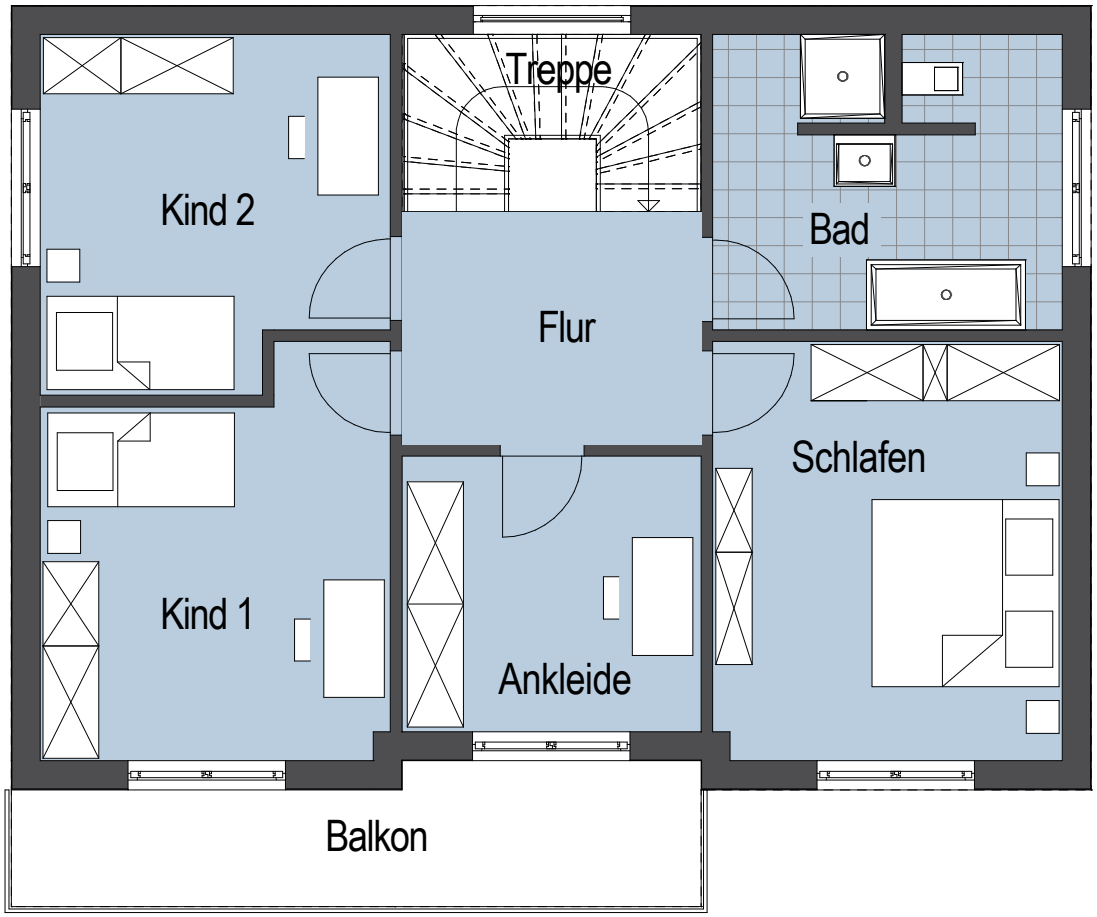
- 32,7 qm Wohnen / Essen
- 7,7 qm Kochen
- 11,4 qm Gast
- 3,0 qm WC
- 5,5 qm HWR
- 2,0 qm Abstellraum (ASR)
- 9,5 qm Flur
- 3,9 qm Windfang
- 4,4 qm Treppe

inkl. Loggia, Balkon & Ankleide

Facts & Figures:

- **80 qm Grundfläche EG***
- **90 qm Grundfläche DG***
- **170 qm Grundfläche gesamt***
- **107 qm bebaute Fläche**
- **10 qm Loggia**
- **11,6 x 9,7 m Außenmaß**
- **Dachneigung:**
  1° bei Flachdach
  22° bei Walmdach
  7° bei Pultdach

*** Netto-Grundfläche nach DIN 277**



Grundrissvorschlag

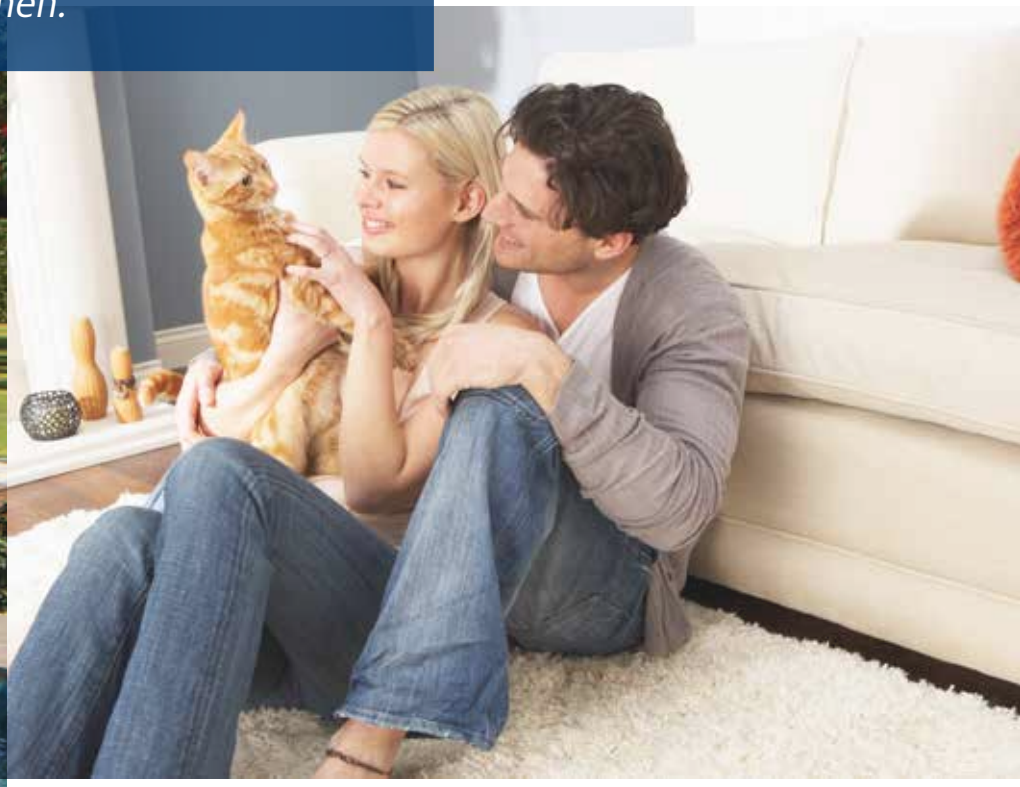
Dachgeschoss*

- 16,7 qm Schlafen
- 9,5 qm Ankleide
- 15,0 qm Kind 1
- 13,5 qm Kind 2
- 11,4 qm Bad
- 7,9 qm Flur
- 6,1 qm Treppe
- 10,2 qm Balkon

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.

159 Top Star S

Attraktives Design kombiniert mit funktionalen Details: Das Top Star S 159 ist ein echter Hingucker und das ideale Haus für moderne Genussmenschen.



MODERNE STADTVILLA MIT WOHLFÜHLCHARME

Hell und freundlich gestaltet sich das Innenleben dieser Stadtvilla. Mit 153 Quadratmetern steht Ihnen ausreichend Platz für ein kommunikatives Familienleben zur Verfügung. Aber auch für Individualisten bieten sich großzügige Rückzugsmöglichkeiten. Abgerundet wird dieses komfortable Wohnkonzept durch den Balkon, der das Obergeschoss zur Gartenseite hin öffnet und zu gemütlichen Stunden einlädt.

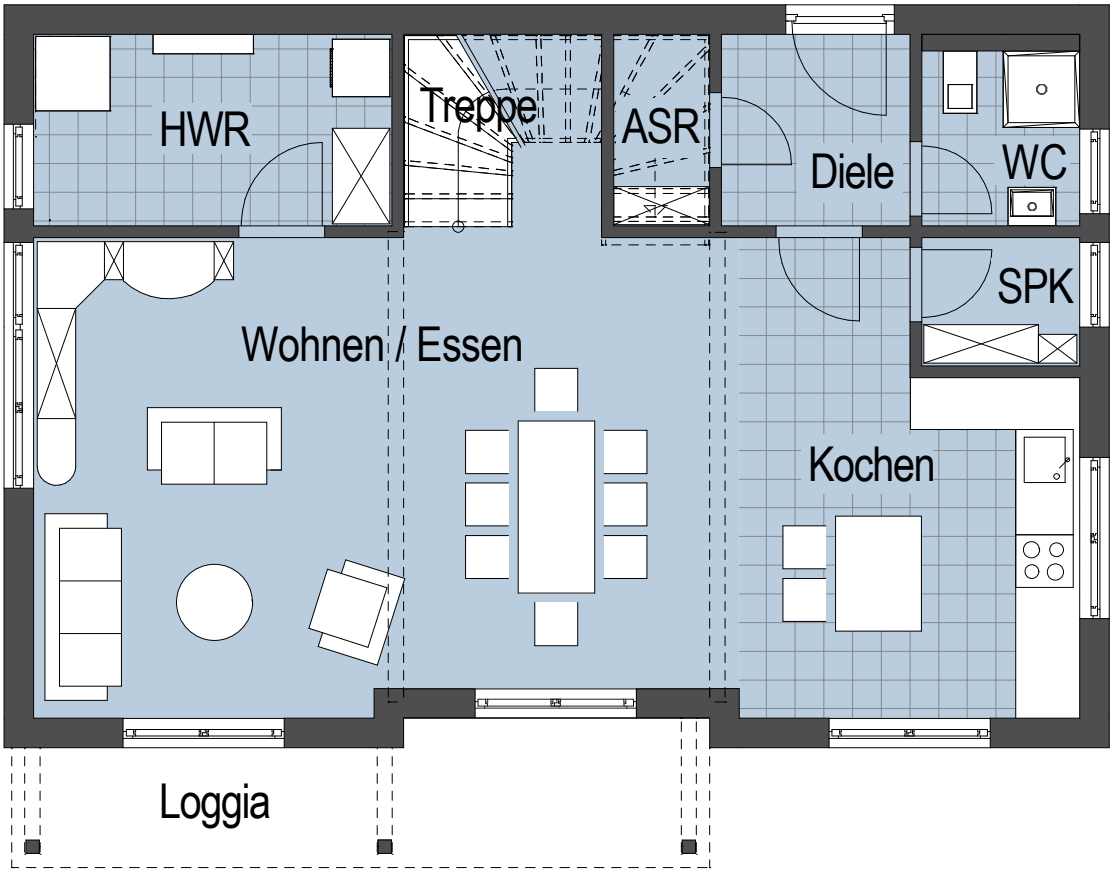
inkl. Loggia, Balkon & Ankleide

Alternativ mit verklinkerter Fassade.

Facts & Figures:

- **75 qm Grundfläche EG***
- **84 qm Grundfläche DG***
- **159 qm Grundfläche gesamt***
- **98 qm bebaute Fläche**
- **9 qm Loggia**
- **11,6 x 8,9 m Außenmaß**
- **Dachneigung:**
  1° bei Flachdach
  22° bei Walmdach
  7° bei Pultdach

*** Netto-Grundfläche nach DIN 277**

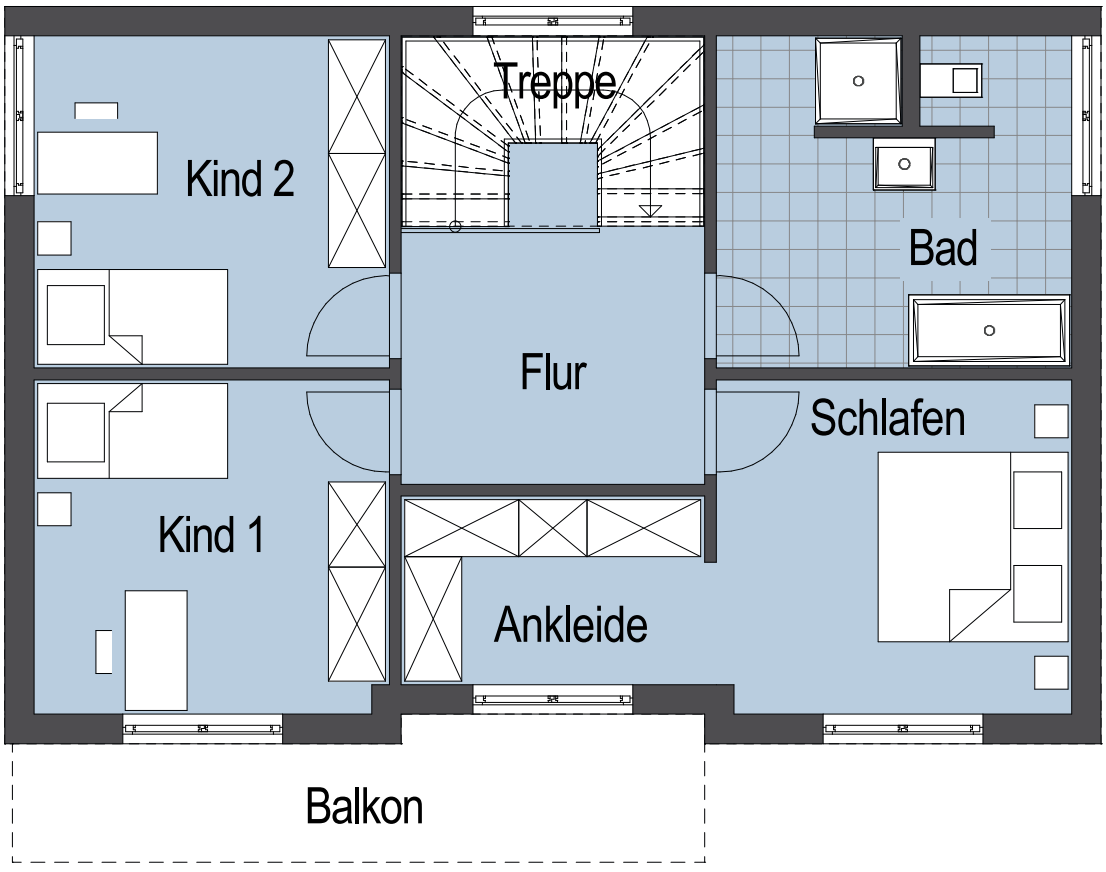


Grundrissvorschlag

Erdgeschoss*

- 35,9 qm Wohnen / Essen
- 15,3 qm Kochen
- 7,5 qm HWR
- 3,3 qm Dusche / WC
- 3,9 qm Diele
- 2,2 qm Speisekammer (SPK)
- 2,0 qm Abstellraum (ASR)
- 4,4 qm Treppe

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.



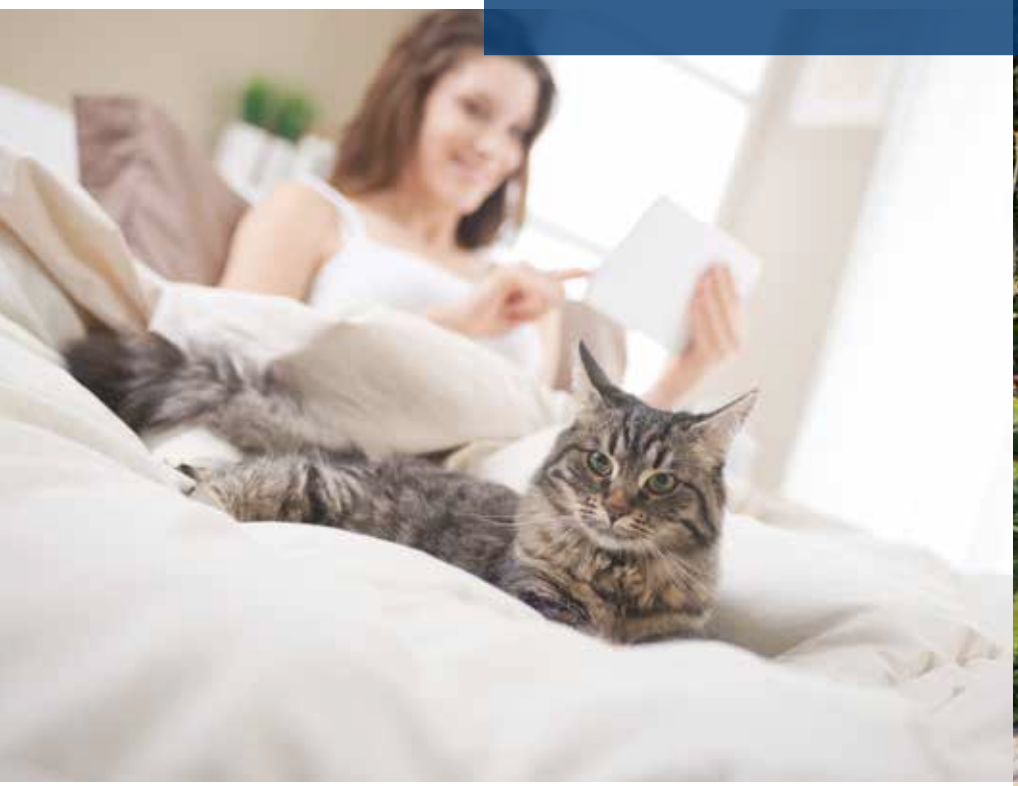
Grundrissvorschlag

Dachgeschoss*

- 13,1 qm Schlafen
- 6,5 qm Ankleide
- 13,1 qm Kind 1
- 13,1 qm Kind 2
- 12,7 qm Bad
- 8,7 qm Flur
- 6,4 qm Treppe
- 10,1 qm Balkon

Top Star S 156

Ein Leben mit südländischem Flair verspricht die Stadtvilla Top Star S 156 – für ein Gefühl von Urlaub das ganze Jahr über.

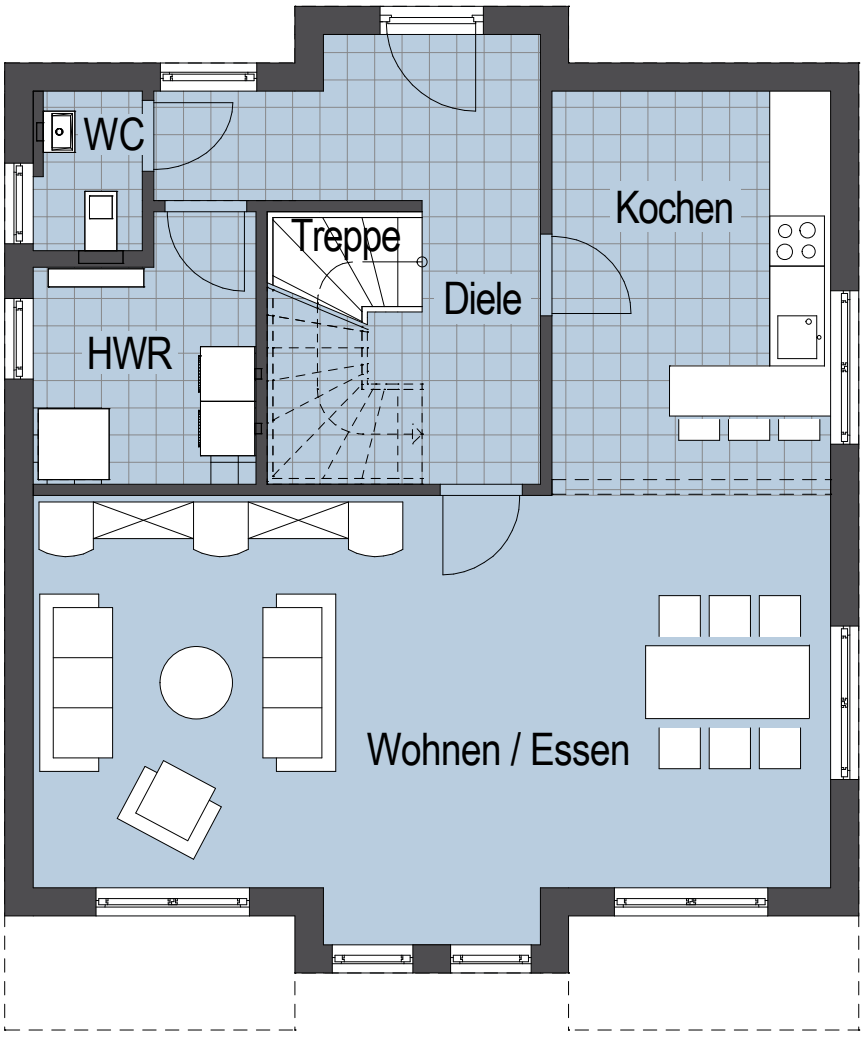


MODERNES WOHNEN

Urlaubsfeeling das ganze Jahr über verspricht diese attraktive Stadtvilla. Auf insgesamt 157 Quadratmetern lebt es sich herrlich offen und gemütlich. Dabei lädt der großzügige Wohn- und Essbereich mit seinen fast 40 Quadratmetern ein zu gemütlichen Stunden im Kreise der Familie. Bodentiefe Fenster öffnen dabei das Top Star S 156 zur Gartenseite und lassen die Sonne ins Haus.

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.

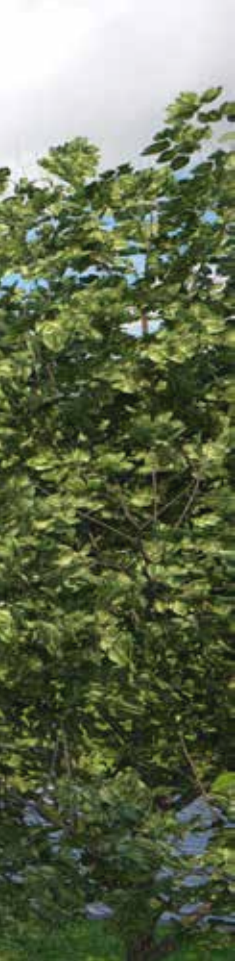
Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.



Grundrissvorschlag

Erdgeschoss*

- 39,3 qm Wohnen / Essen
- 13,6 qm Kochen
- 6,5 qm HWR
- 2,1 qm WC
- 15,7 qm Diele

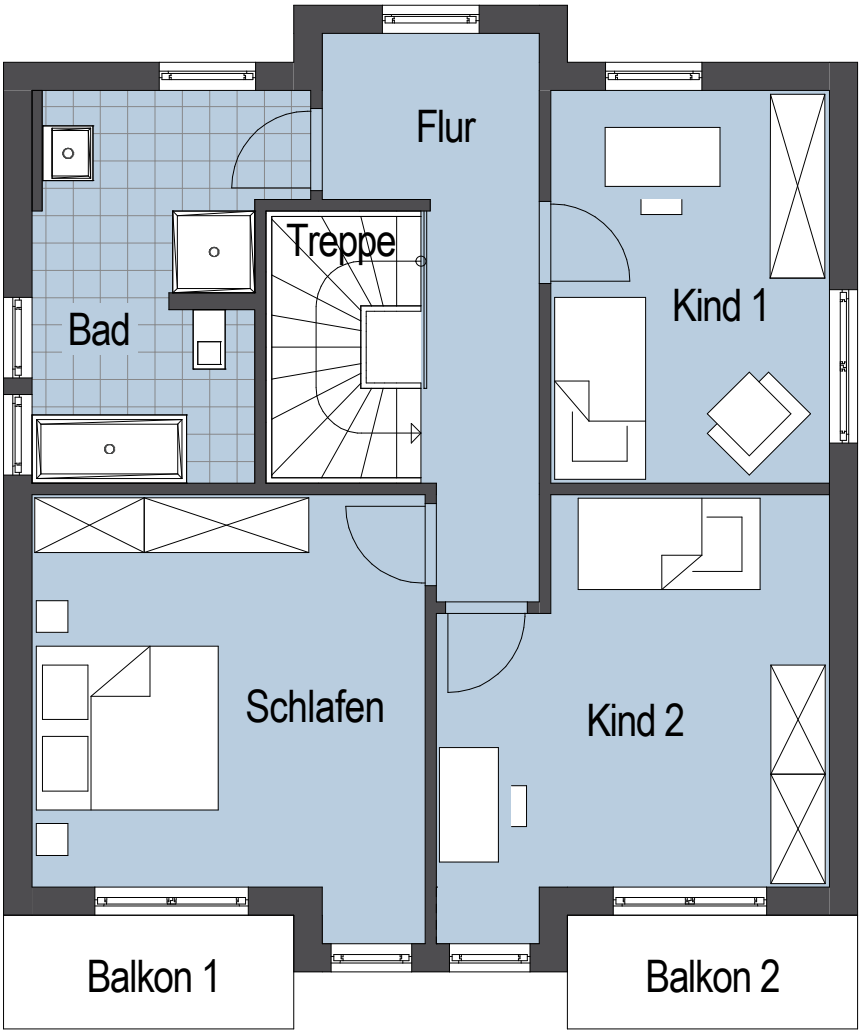


inkl. 2 Balkone

Facts & Figures:

- **77 qm Grundfläche EG***
- **85 qm Grundfläche DG***
- **162 qm Grundfläche gesamt***
- **92 qm bebaute Fläche**
- **9,4 x 10,6 m Außenmaß**
- **Dachneigung:**
  1° bei Flachdach
  22° bei Walmdach
  7° bei Pultdach

*** Netto-Grundfläche nach DIN 277**



Grundrissvorschlag

Dachgeschoss*

- 19,3 qm Schlafen
- 13,2 qm Kind 1
- 17,7 qm Kind 2
- 11,3 qm Bad
- 9,9 qm Flur
- 5,1 qm Treppe
- 4,0 qm Balkon 1
- 4,0 qm Balkon 2

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.

155 Top Star S

Zahlreiche Fensterflächen machen diese Stadtvilla zu einer wortwörtlichen Wohlfühloase. Nach Hause kommen und rundum wohlfühlen ist garantiert.

MODERN UND ÄUSSERST RAFFINIERT

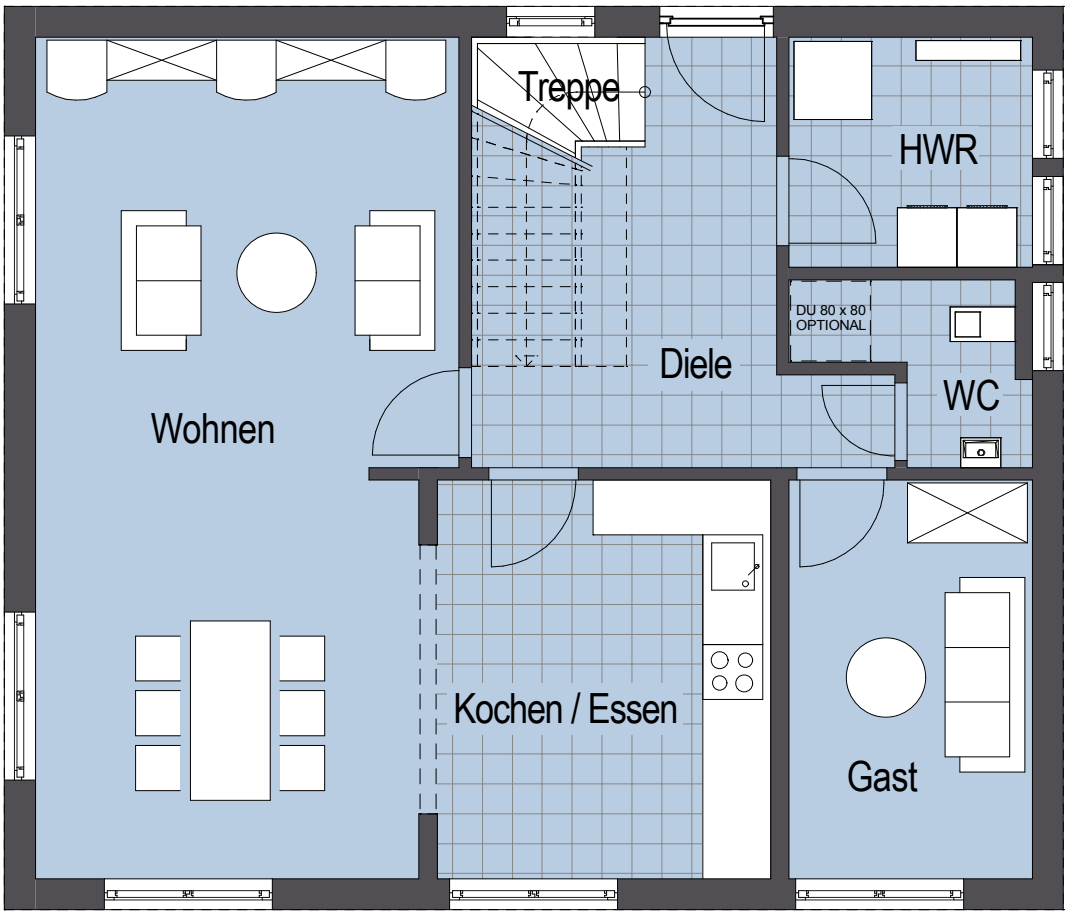
Geradliniges Design und funktionale Elemente kennzeichnen diese moderne Stadtvilla. Auf insgesamt 156 Quadratmetern verteilen sich individuelle Räume auf zwei Etagen und bieten Platz für die drei- bis vierköpfige Familie. Zentralen Mittelpunkt des Hauses bildet dabei der großzügige Wohn-, Ess- und Kochbereich. Die Vielzahl der bodentiefen Fenster sorgt zudem für ein wohliges und freundliches Wohnklima.

inkl. separater Ankleide

Facts & Figures:

- **81 qm Grundfläche EG***
- **80 qm Grundfläche DG***
- **161 qm Grundfläche gesamt***
- **97 qm bebaute Fläche**
- **10,6 x 9,1 m Außenmaß**
- **Dachneigung:**
  1° bei Flachdach
  22° bei Walmdach
  7° bei Pultdach

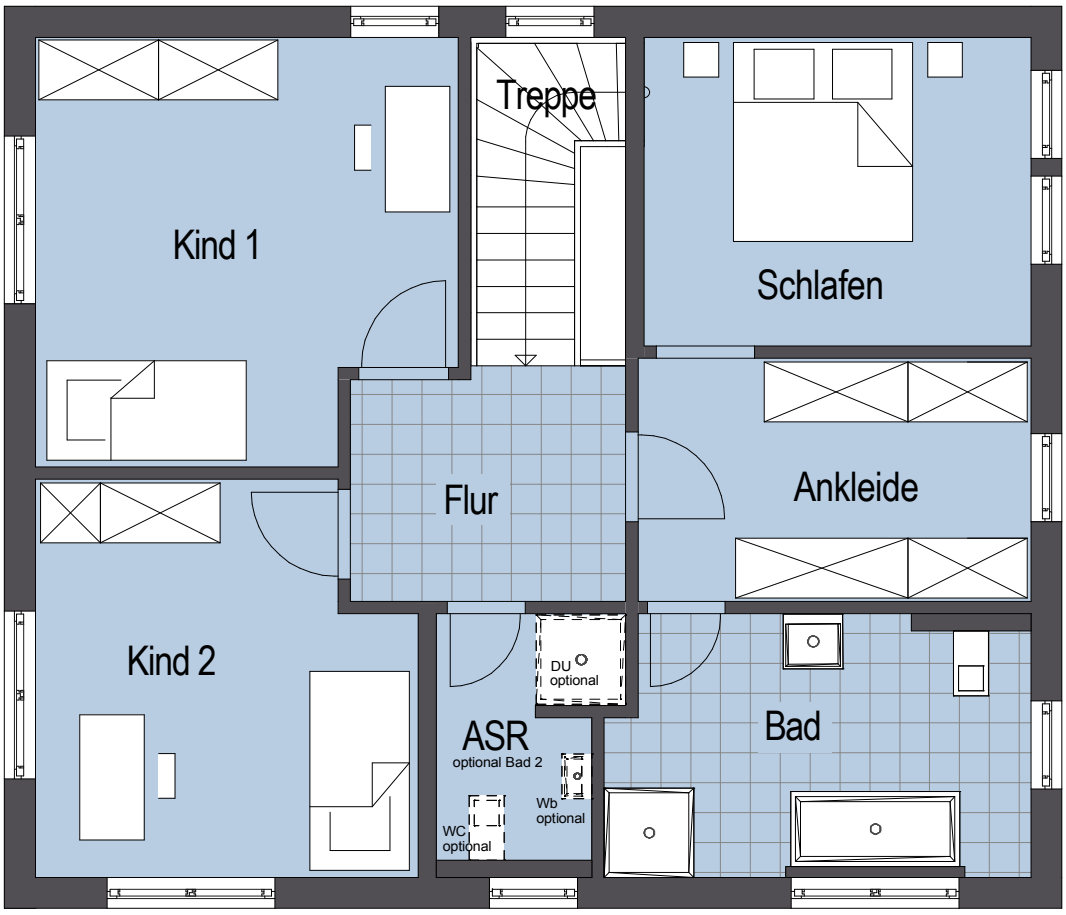
*** Netto-Grundfläche nach DIN 277**



Grundrissvorschlag

Erdgeschoss*

- 18,8 qm Wohnen
- 29,3 qm Kochen / Essen
- 9,8 qm Gast
- 3,3 qm WC
- 5,6 qm HWR
- 14,3 qm Diele



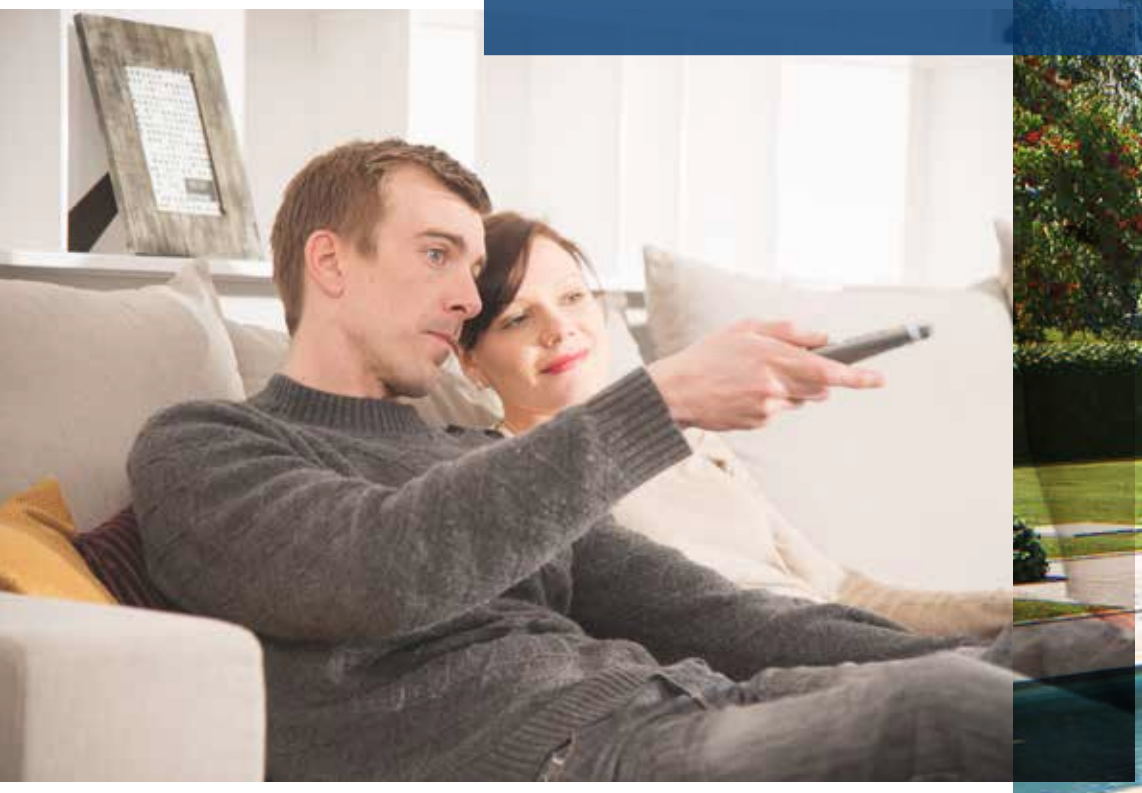
Dachgeschoss*

- 12,0 qm Schlafen
- 9,6 qm Ankleide
- 17,1 qm Kind 1
- 14,3 qm Kind 2
- 11,0 qm Bad
- 4,4 qm Abstellraum (ASR)
- 6,4 qm Flur
- 5,1 qm Treppe

Grundrissvorschlag

Top Star S 149

Moderne und lichtdurchflutete Wohnräume sowie funktionale Finessen kennzeichnen das Wohnkonzept Top Star S 149.

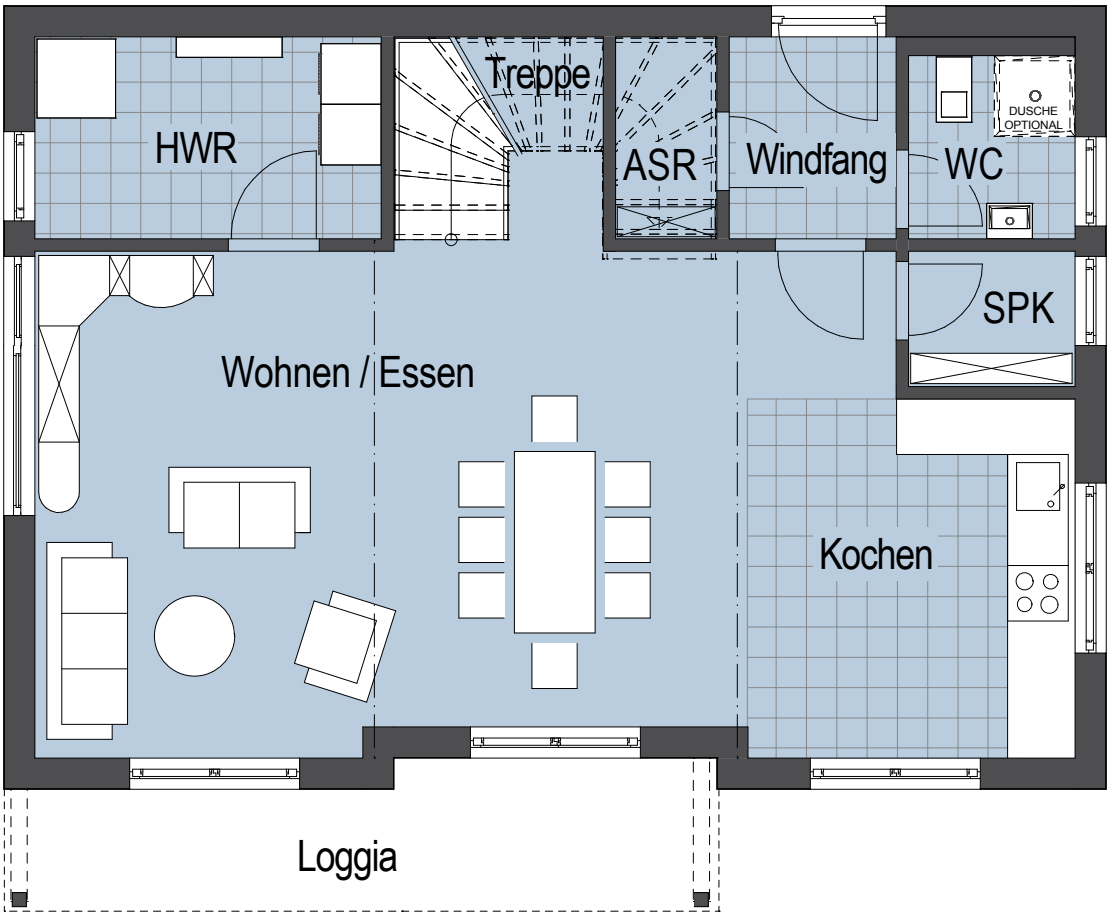


MULTIFUNKTIONAL UND CHIC

Dieses moderne Stadthaus vereint funktionale Finessen mit einem attraktiven Design und geraden Linien. Zusätzlicher Stauraum durch Speisekammer und Abstellraum, ein geräumiges Bad sowie ein separater Ankleidereich bieten höchsten Komfort auf insgesamt 143 Quadratmetern. Dank großer Fenster sowie Loggia und Balkon schafft diese Stadtvilla eine ideale Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.



Grundrissvorschlag

Erdgeschoss*

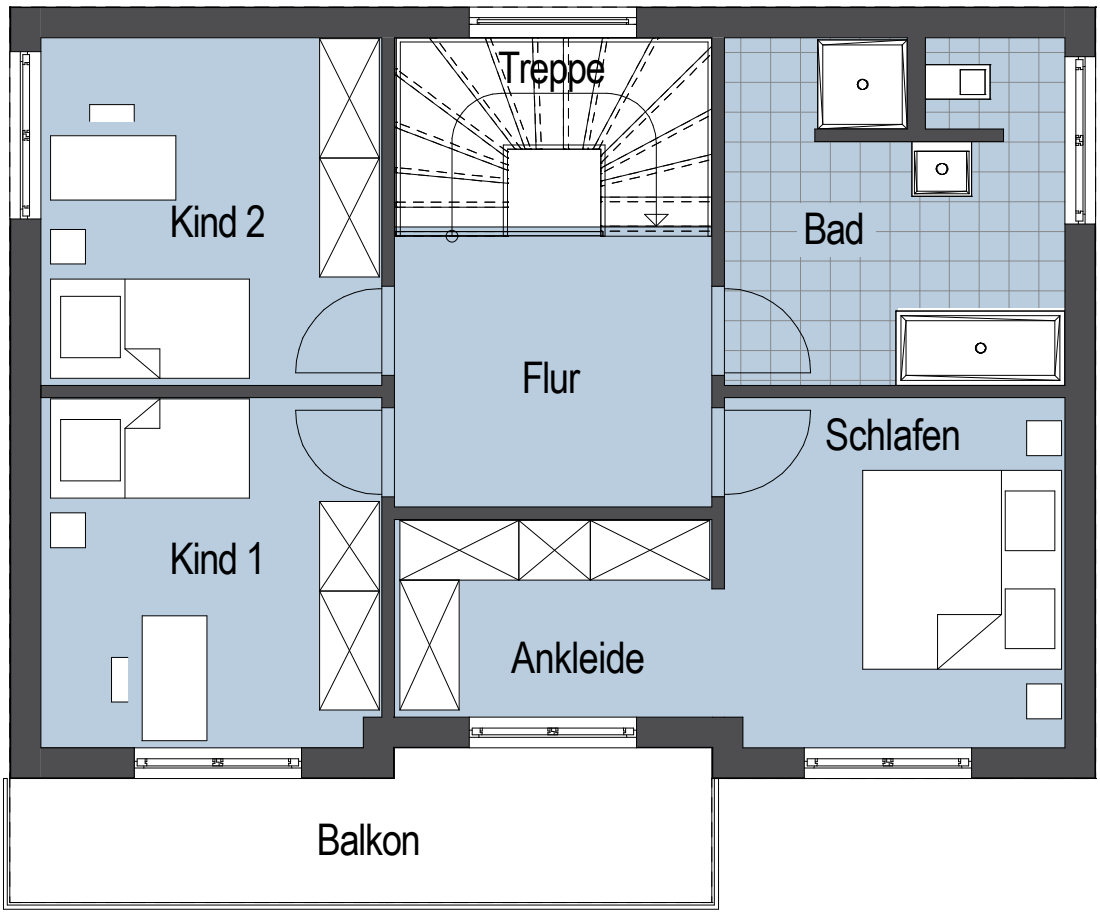
- 36,5 qm Wohnen / Essen
- 11,5 qm Kochen
- 6,9 qm HWR
- 3,0 qm WC
- 3,3 qm Windfang
- 2,2 qm Speisekammer (SPK)
- 2,0 qm Abstellraum (ASR)
- 4,4 qm Treppe

inkl. Loggia, Balkon & Ankleide

Facts & Figures:

- **70 qm Grundfläche EG***
- **79 qm Grundfläche DG***
- **149 qm Grundfläche gesamt***
- **94 qm bebaute Fläche**
- **10 qm Loggia**
- **11,0 x 9,0 m Außenmaß**
- **Dachneigung:**
  1° bei Flachdach
  22° bei Walmdach
  7° bei Pultdach

*** Netto-Grundfläche nach DIN 277**



Dachgeschoss*

- 12,0 qm Schlafen
- 6,5 qm Ankleide
- 12,1 qm Kind 1
- 12,0 qm Kind 2
- 11,6 qm Bad
- 9,0 qm Flur
- 6,1 qm Treppe
- 9,8 qm Balkon

Grundrissvorschlag

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.

148 Top Star S

Mit Ecken und Kanten: Außergewöhnlich stilvoll präsentiert sich dieses Haus mit Balkon und überdachter Loggia – für gemütliche Stunden mit der ganzen Familie.

MIT STIL UND ELEGANZ

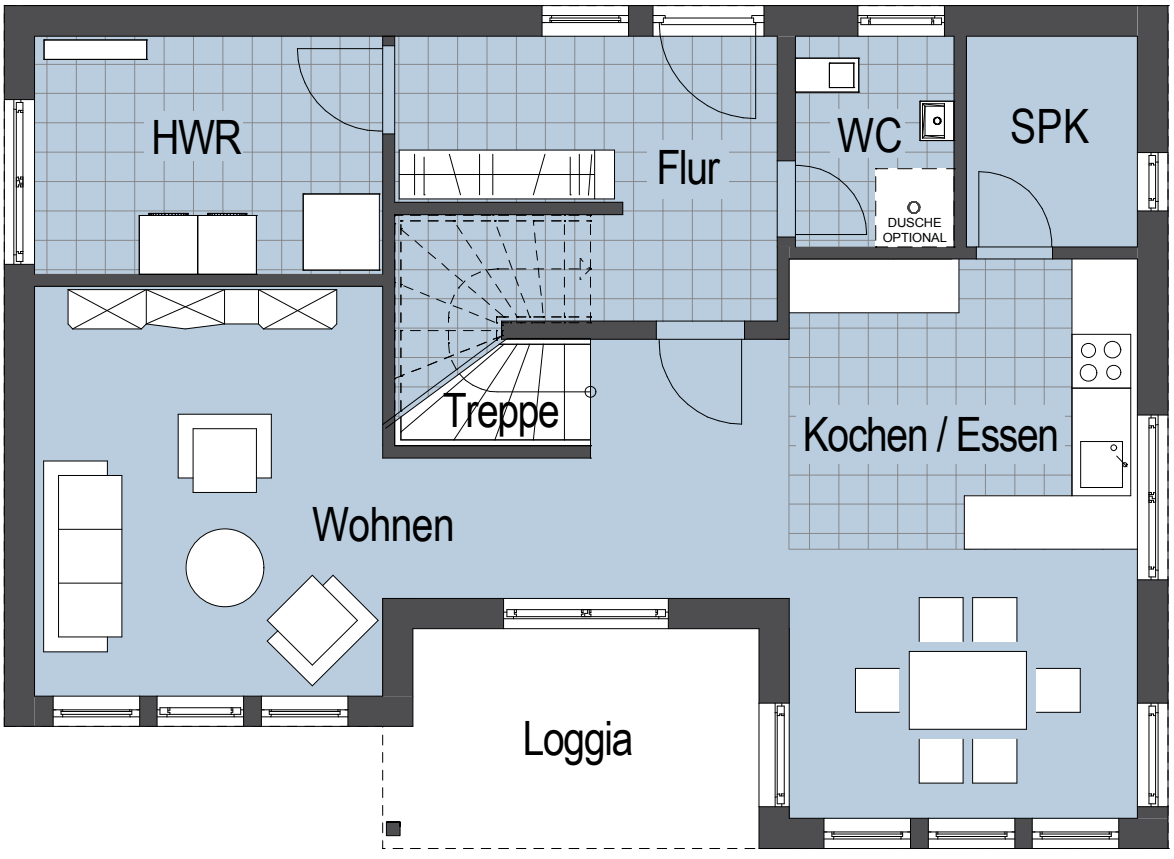
Die Verbindung von edler Architektur mit bestmöglicher Energieeffizienz und gehobener Wohnkultur macht das Top Star S 148 so besonders. Mit einer Gesamtfläche von 148 Quadratmetern verteilt sich die Wohnfreude auf zwei Etagen und bietet ausgiebig Platz zum Wohlfühlen in individuellem Stil und moderner Eleganz. Mit besonders viel Licht ermöglicht dieses Haus einen anspruchsvollen und hochwertigen Wohngenuss für die mehrköpfige Familie.

inkl. Loggia & Balkon

Facts & Figures:

- **73 qm Grundfläche EG***
- **80 qm Grundfläche DG***
- **153 qm Grundfläche gesamt***
- **98 qm bebaute Fläche**
- **8 qm Loggia**
- **11,9 x 8,6 m Außenmaß**
- **Dachneigung:**
  1° bei Flachdach
  22° bei Walmdach
  7° bei Pultdach

*** Netto-Grundfläche nach DIN 277**

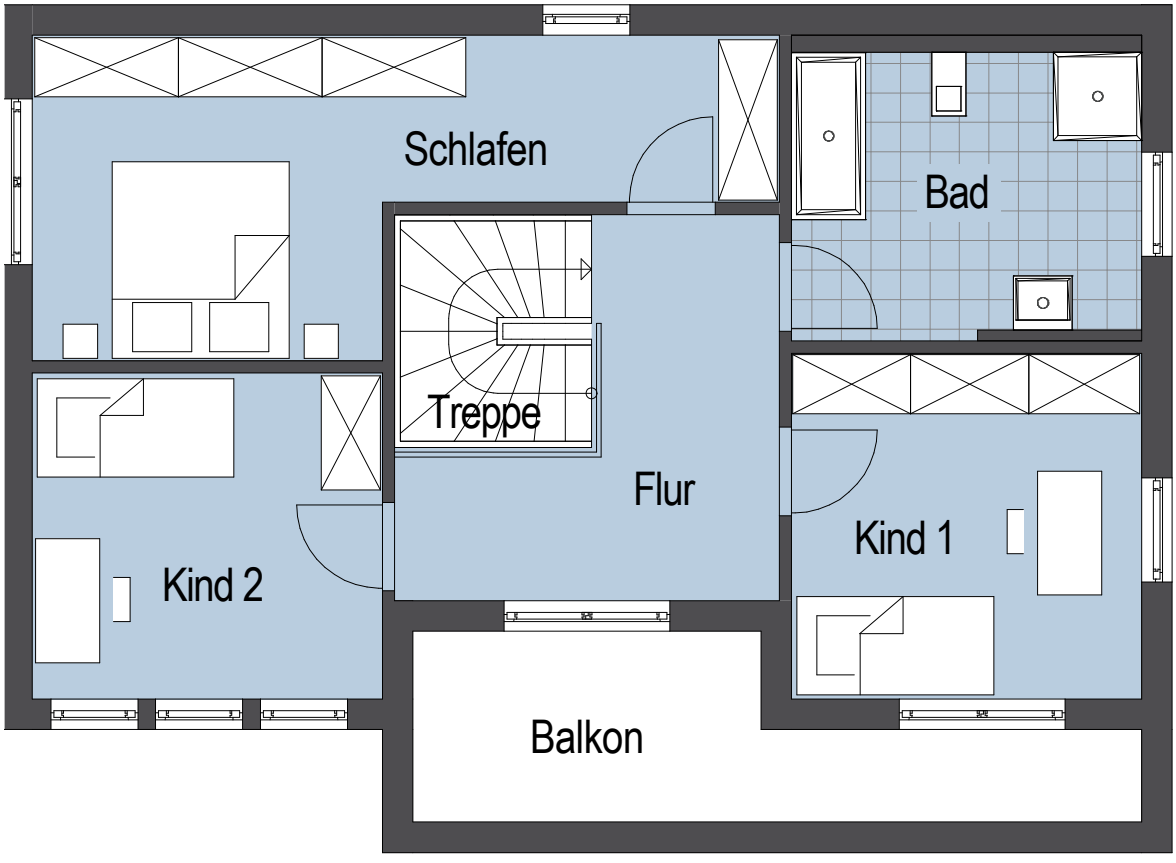


Grundrissvorschlag

Erdgeschoss*

- 23,4 qm Wohnen
- 20,4 qm Kochen / Essen
- 8,7 qm HWR
- 3,5 qm WC
- 13,5 qm Flur
- 3,8 qm Speisekammer

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.



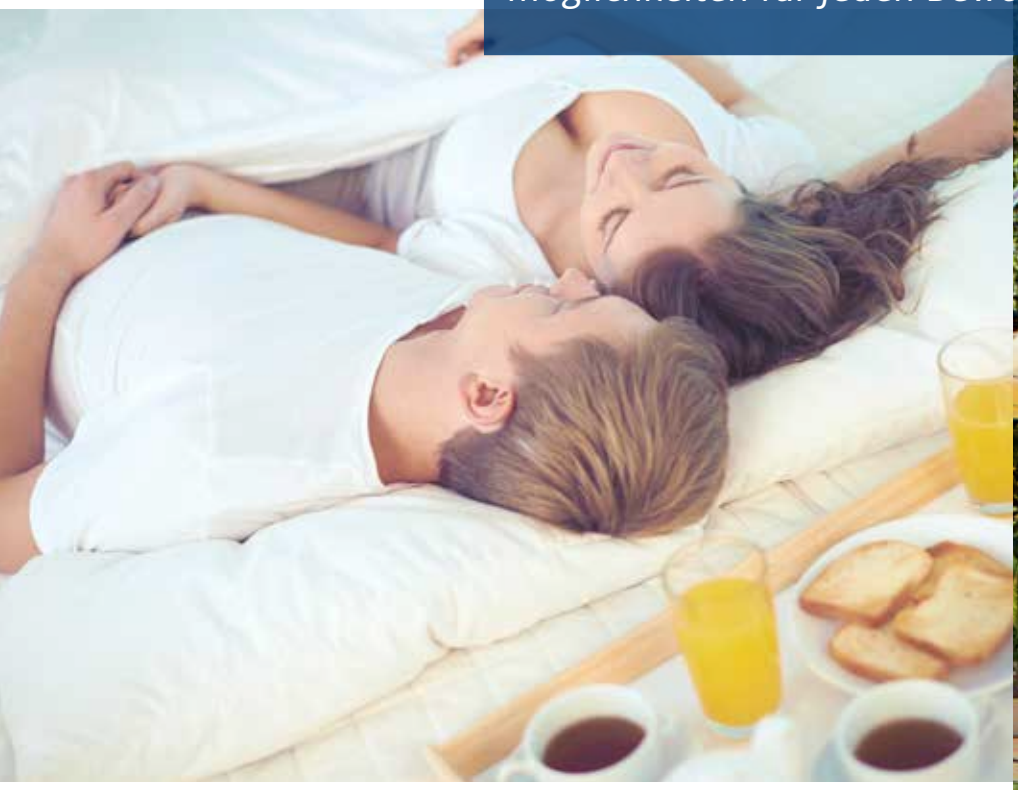
Grundrissvorschlag

Dachgeschoss*

- 18,6 qm Schlafen
- 12,5 qm Kind 1
- 11,8 qm Kind 2
- 10,6 qm Flur
- 4,7 qm Treppe
- 11,1 qm Bad
- 10,5 qm Balkon

Top Star S 145

Top Star S 145: Viel Raum für die mehrköpfige Familie mit zentralem Lebensbereich im Erdgeschoss und individuellen Rückzugsmöglichkeiten für jeden Bewohner.

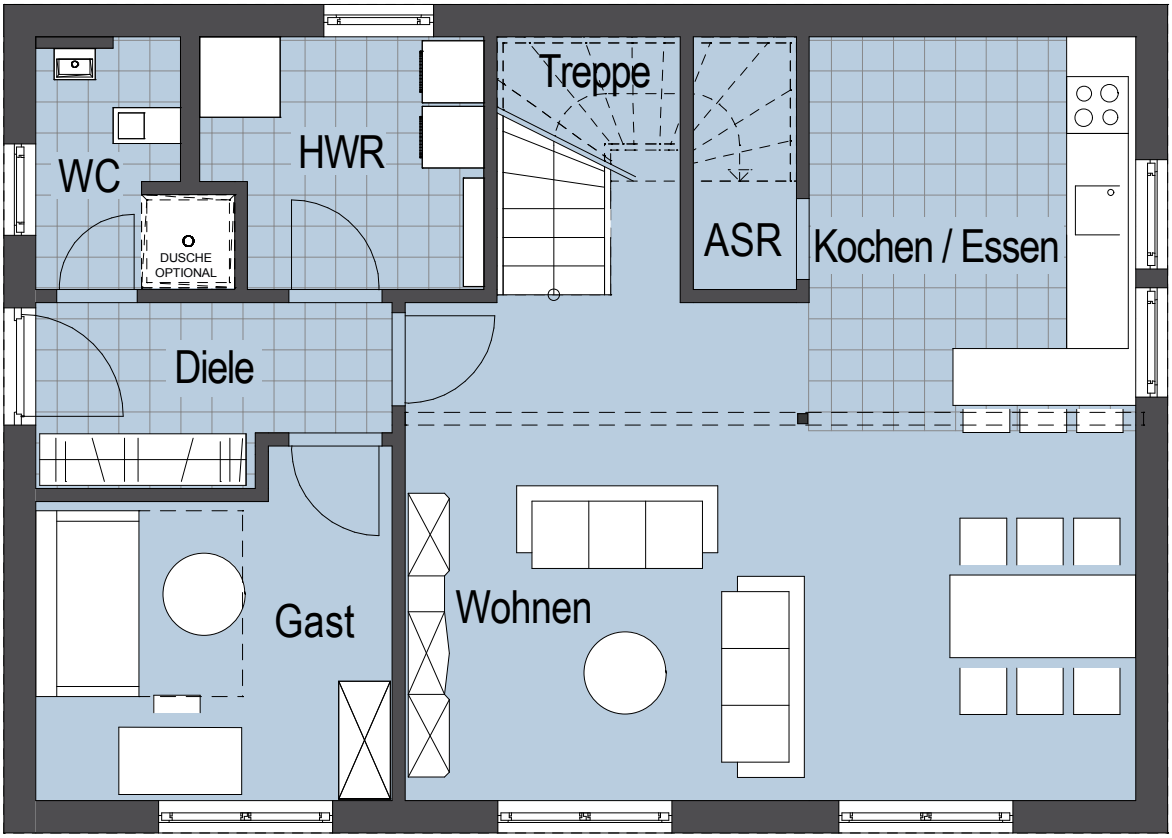


KOMFORTABEL WOHNEN

Mit seinen insgesamt 146 Quadratmetern und sechs individuell gestaltbaren Wohnräumen bietet das Top Star S 145 Wohnkomfort auf allen Ebenen. Der offen gestaltete, großzügige Wohn-, Koch- und Essbereich bildet das Herzstück dieses Stadthauses. Zudem finden sich Platz für ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss sowie Rückzugsmöglichkeiten im Obergeschoss für fünf bis sechs Personen.

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.



Grundrissvorschlag

Erdgeschoss*

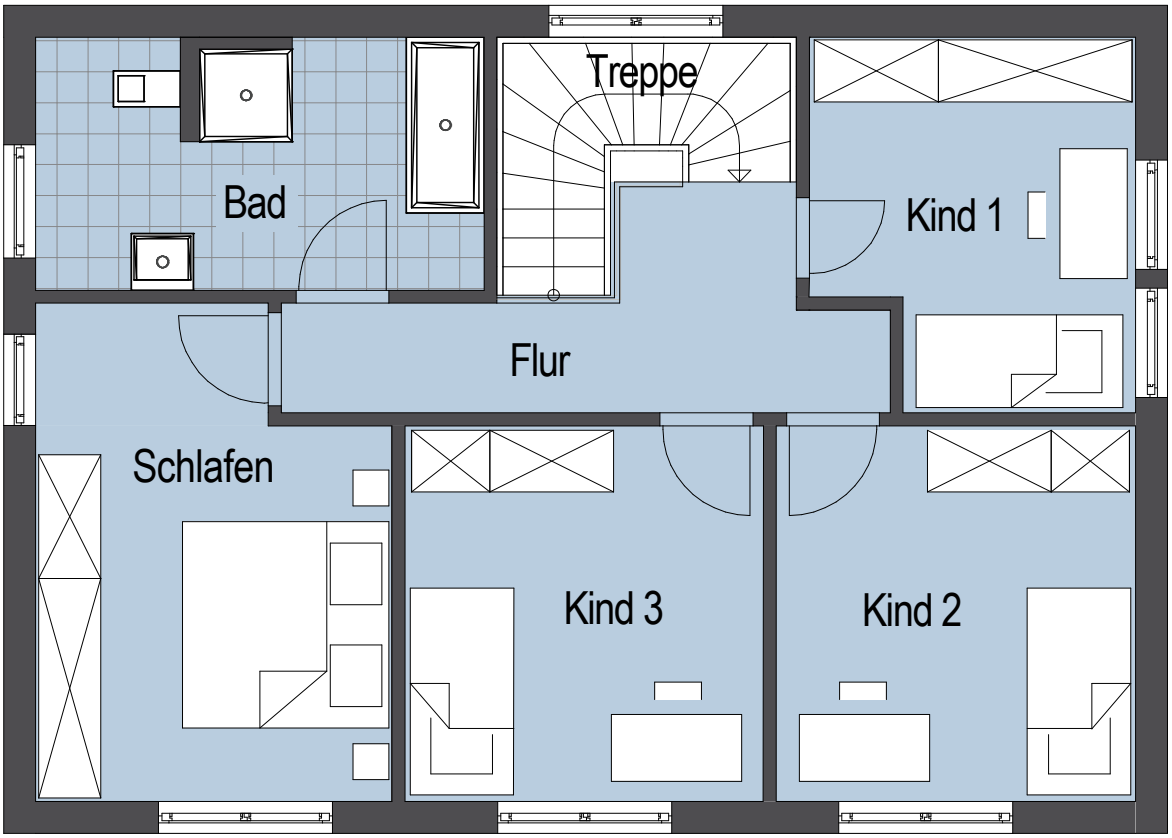
- 42,3 qm Wohnen / Kochen / Essen
- 10,7 qm Gast
- 3,9 qm WC
- 6,3 qm HWR
- 5,5 qm Diele
- 2,5 qm Abstellraum (ASR)
- 4,6 qm Treppe

inkl. 6 individueller Räume

Facts & Figures:

- **76 qm Grundfläche EG***
- **75 qm Grundfläche DG***
- **151 qm Grundfläche gesamt***
- **91 qm bebaute Fläche**
- **11,3 x 8,0 m Außenmaß**
- **Dachneigung:**
  1° bei Flachdach
  22° bei Walmdach
  7° bei Pultdach

*** Netto-Grundfläche nach DIN 277**



Grundrissvorschlag

Dachgeschoss*

- 15,2 qm Schlafen
- 10,5 qm Kind 1
- 12,7 qm Kind 2
- 12,6 qm Kind 3
- 8,4 qm Flur
- 5,3 qm Treppe
- 10,5 qm Bad

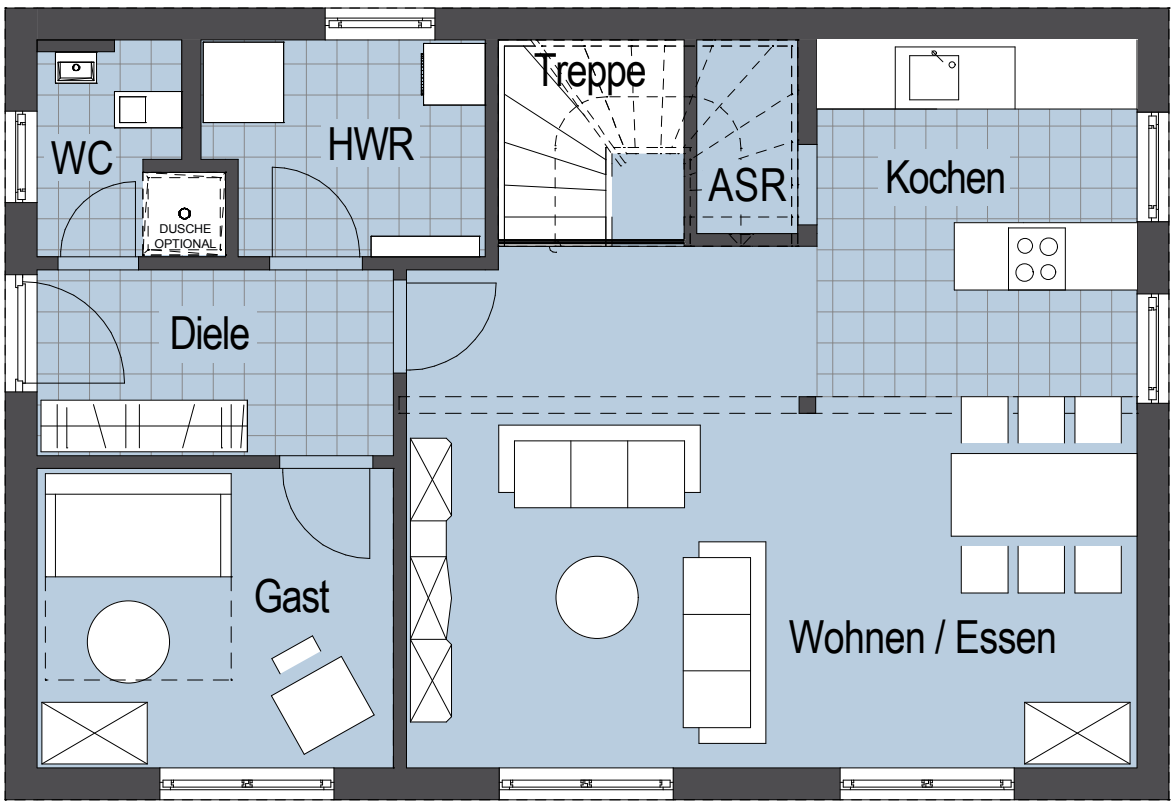
Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.

Top Star S

Multifunktional bietet dieses Stadthaus ein atmosphärisches Wohnen in hellen und freundlichen Wohnräumen gepaart mit moderner Architektur.

STILVOLL WOHNEN AUF ALLEN EBENEN

Mit seinen 137 Quadratmetern lädt das Top Star S 137 ein zum Entspannen und Wohlfühlen. Maximalen Komfort bieten dabei verschiedene Finessen: Vier individuell gestaltbare Räume, ein eigener Ankleidebereich und zwei separate Abstellräume bilden zusammen mit dem geräumigen und offen gestalteten Wohn-, Ess- und Kochbereich das Wohnkonzept dieser modernen Stadtvilla.



Grundrissvorschlag

Erdgeschoss*

- 31,0 qm Wohnen / Essen
- 10,7 qm Kochen
- 10,0 qm Gast
- 3,2 qm WC
- 5,5 qm HWR
- 6,2 qm Diele
- 1,8 qm Abstellraum (ASR)
- 3,6 qm Treppe

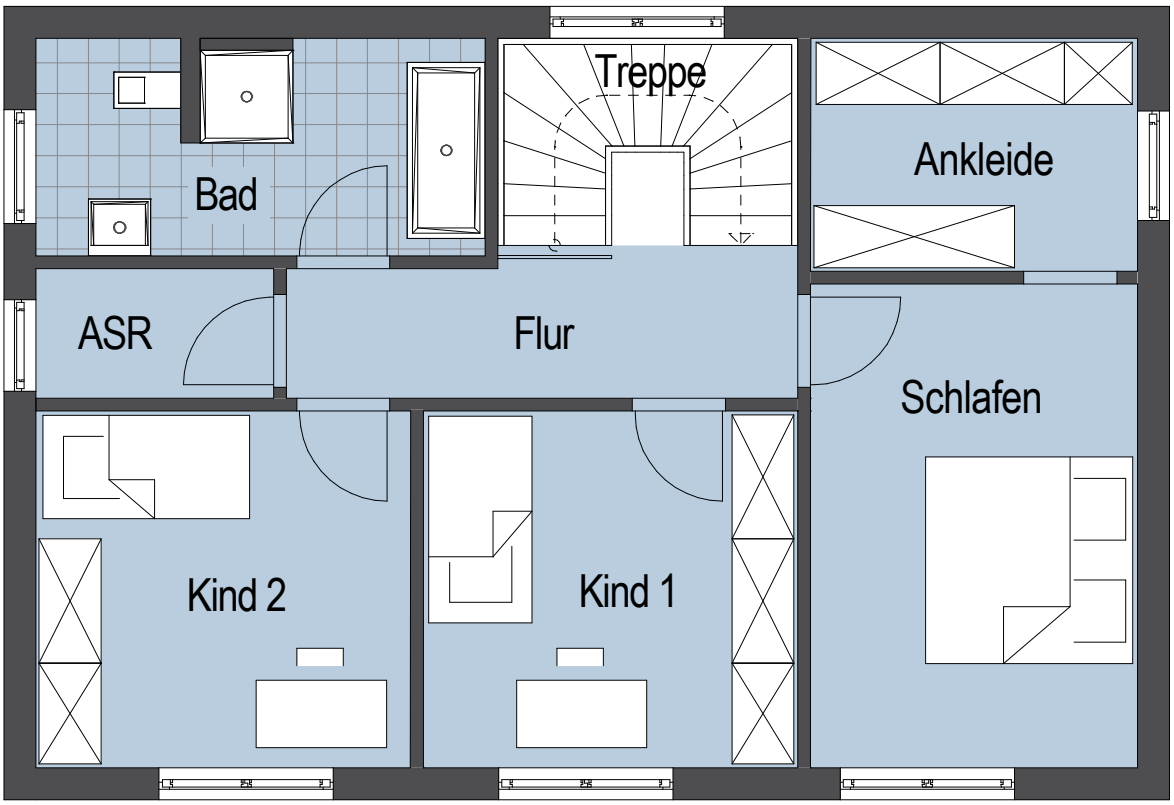
inkl. separater Ankleide

Facts & Figures:

- **72 qm Grundfläche EG***
- **71 qm Grundfläche DG***
- **143 qm Grundfläche gesamt***
- **87 qm bebaute Fläche**
- **11,3 x 7,7 m Außenmaß**
- **Dachneigung:**
  1° bei Flachdach
  22° bei Walmdach
  7° bei Pultdach

*** Netto-Grundfläche nach DIN 277**

Vielseitige Dachvariationen:
Ob mit Walm-, Flach- oder Pultdach – das Top Star S 137 bietet Ihnen individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.



Grundrissvorschlag

Dachgeschoss*

- 14,8 qm Schlafen
- 7,1 qm Ankleide
- 12,5 qm Kind 1
- 12,5 qm Kind 2
- 2,9 qm Abstellraum (ASR)
- 6,8 qm Flur
- 5,8 qm Treppe
- 8,9 qm Bad

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.

120

Top Star S

Mit 120 gut durchdachten Quadratmetern bietet das Top Star S 120 ausreichend Platz für die drei- bis vierköpfige Familie.

RAUMWUNDER AUF KLEINER FLÄCHE

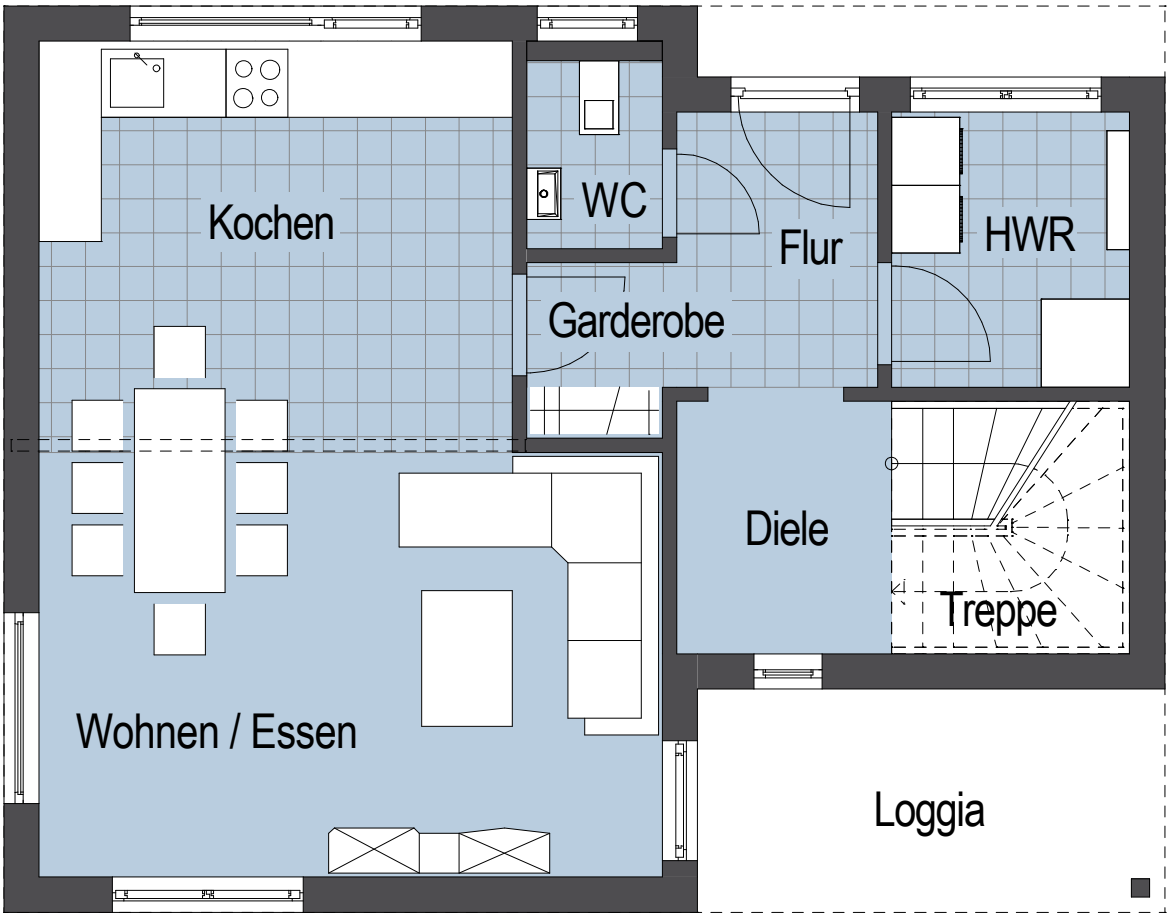
Das Top Star S 120 überzeugt durch seine intelligente Zimmeraufteilung und die maximale Raumnutzung auf kleiner Grundfläche. Drei Schlafräume zur individuellen Gestaltung, ein geräumiger Empfangsbereich sowie ein offen gestalteter Wohn-, Ess- und Kochbereich mit großen Fensterflächen schaffen eine kleine Wohlfühloase. Loggia und Balkon runden dieses moderne Wohnkonzept ab.

inkl. Loggia, Balkon & Ankleide

Facts & Figures:

- **59 qm Grundfläche EG***
- **66 qm Grundfläche DG***
- **125 qm Grundfläche gesamt***
- **80 qm bebaute Fläche**
- **8 qm Loggia**
- **10,3 x 8,0 m Außenmaß**
- **Dachneigung:**
  1° bei Flachdach
  22° bei Walmdach
  7° bei Pultdach

*** Netto-Grundfläche nach DIN 277**

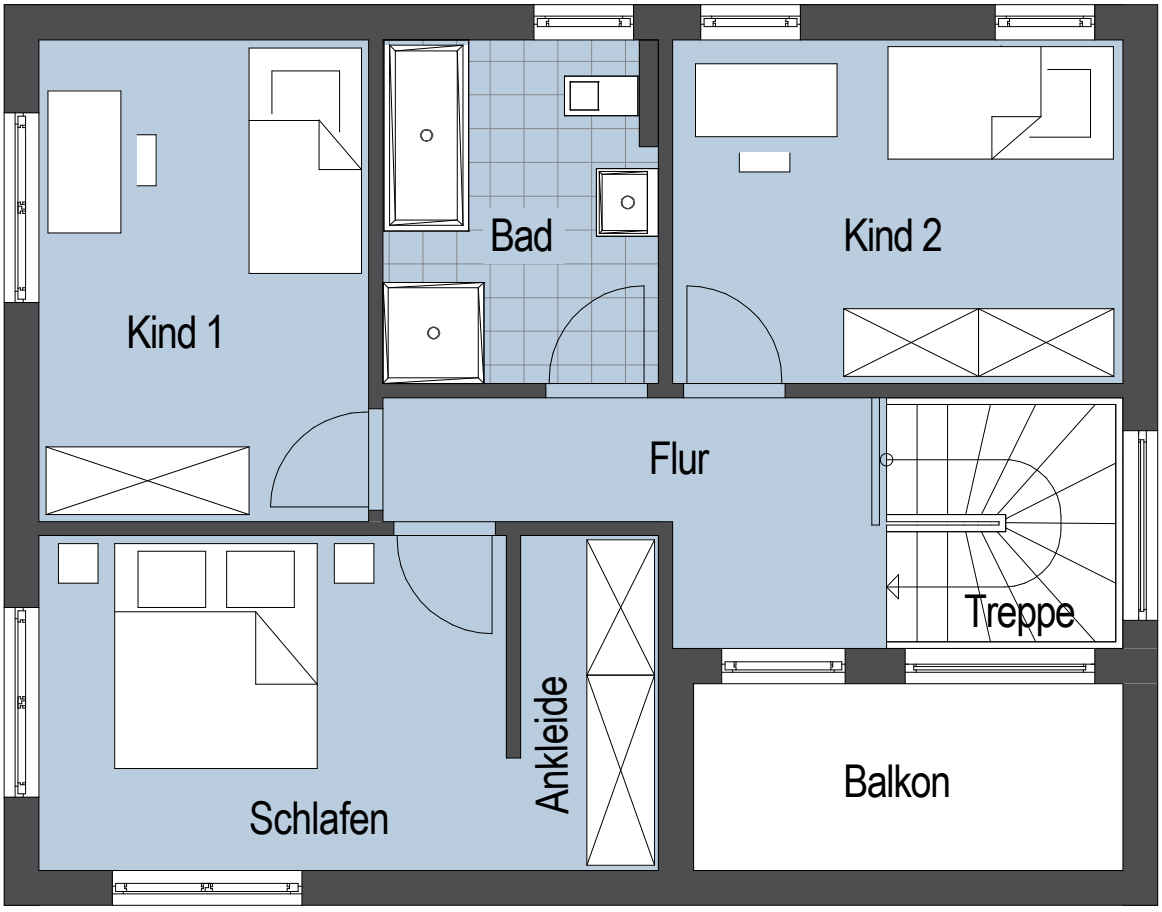


Grundrissvorschlag

Erdgeschoss*

- 20,6 qm Wohnen / Essen
- 15,2 qm Kochen
- 2,2 qm WC
- 5,1 qm HWR
- 4,2 qm Diele
- 4,5 qm Flur
- 2,0 qm Garderobe
- 4,7 qm Treppe

Alle Abbildungen / Grundrisse können Kundenwünsche enthalten.



Grundrissvorschlag

Dachgeschoss*

- 12,5 qm Schlafen
- 3,6 qm Ankleide
- 12,5 qm Kind 1
- 12,2 qm Kind 2
- 7,1 qm Flur
- 4,7 qm Treppe
- 7,5 qm Bad
- 6,3 qm Balkon

Die Deltahaus Vielfalt: Moderne Stadtvillen im Zeichen der Zeit – individuell, vielseitig und ganz nach Ihren Wünschen.

HOMMAGE 246
Der Form folgt die Funktion

Mit dem modernen Flachdach erscheint dieses Haus im legendären Bauhausstil. Große Fensterflächen sorgen für ein helles, offenes und weitläufiges Wohngefühl. Zwei feudale Dachterrassen verbinden geschützte Privatsphäre und Raum im Freien. Auf großzügigen 242 Quadratmetern lässt es sich herrlich leben.

HOMMAGE 133
Multifunktionales Raumwunder

Multifunktional zeigt sich dieses Bauhaus. Im attraktiven Design und mit großen Fensterflächen schafft es den idealen Rückzugsort für jeden einzelnen Bewohner. Die effektiv geplanten 134 Quadratmeter bieten dabei ausreichend Platz für die vierköpfige Familie und ein kommunikatives Familienleben.

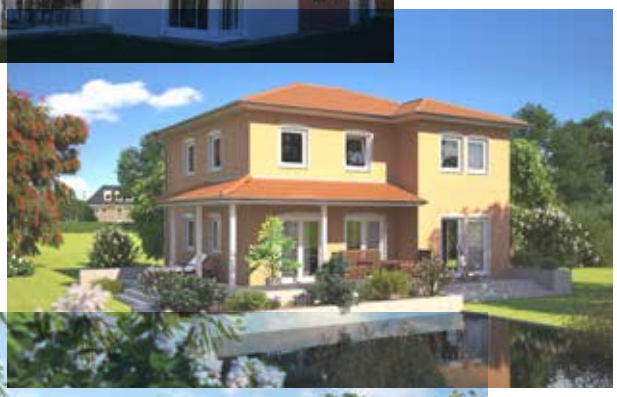
Weitere Wohnideen

DIE Delatahaus STADTVILLEN
Komfortables und modernes Wohnen

Ob im Bauhausstil mit schlichtem Flachdach, mediterran mit attraktivem Walmdach oder aber ganz modern mit elegantem Pultdach. Die Deltahaus Stadtvillen lassen keine Wünsche offen.

TOP STAR S 174
Bestmögliche Energieeffizienz

Als Passivhaus verfügt dieses Haus über modernste Technik zur bestmöglichen Energieeffizienz. Die effektive Wärmedämmung sorgt dafür, dass keine klassische Heizung benötigt und trotzdem ein Höchstmaß an Wohnkomfort gewährleistet wird. Die architektonische Planung ist dabei speziell an die örtlichen Anforderungen des Grundstücks angepasst.



TOP STAR S 151
Mediterranes Lebensgefühl

Verspielte Details, mediterrane Optik und attraktive Elemente vereint diese elegante Stadtvilla. Mit 151 Quadratmetern purem Wohngenuss bietet sie ausreichend Platz für die vier- bis fünfköpfige Familie. Ein eigener Ankleidebereich, der großzügige Wellnessbereich sowie die überdachte Loggia runden dieses Wohnkonzept ab.

TOP STAR S 146
Multifunktional & attraktiv

Diese Stadtvilla überzeugt nicht nur durch ihre ansprechende äußere Gestaltung, sondern ebenfalls durch ihre funktionalen Finessen. Mit der integrierten Garage, die Platz für ein Auto bietet, genießen Sie Komfort und Funktionalität vereint unter einem Dach. Diese Haus bietet Platz für drei bis vier Personen.

Deltahaus **Vielfalt**

Kontakt

www.Deltahaus.pl
info@Deltahaus.pl

Deltahaus Produktion - Architektur in Holz
Am Stieg 18, 15910 Bersteland / OT Freiwalde, Deutschland

Alle Inhalte und Darstellungen sind vorbehaltlich Satz-, Druckfehler und technischer Änderungen. Verwendete Abbildungen sind Symbolbilder.

SVB 2015-02