





Die beste Energie ist die, die man gar nicht erst verbraucht. Mit dieser Zielstellung wollen wir auch Ihr künftiges Zuhause so energieeffizient wie ökologisch und ökonomisch sinnvoll realisieren. Um das umzusetzen, wollen wir Ihnen mehr bieten, als die vom Gesetzgeber in der EnEV (Energie-Einspar-Verordnung) geforderten Mindest-Standards. Delta Häuser werden daher grundsätzlich, sofern keine Leistungen abgewählt werden, als Effizienzhaus ausgeführt.

Dass sich eine energieeffiziente wie auch ökologische Bauweise und ein modernes, attraktives Design im Fertighausbau nicht ausschließen, belegt diese Broschüre. Bequem ohne Treppen lassen sich die hier vorgestellten Hauskonzepte individuell Ihren Ansprüchen an komfortables Wohnen anpassen – heute wie auch im Alter. Für barrierefreies Wohnen bietet Ihnen Deltahaus ebenfalls passende Wohnkonzepte an, die Sie in dieser Broschüre finden.

Vom exklusiven Bungalow-Traum mit mehr als 200 Quadratmetern bis hin zum kompakten Haus auf kleiner Grundfläche: Bei Deltahaus werden Sie fündig. Als einer der führenden An-bieter im Fertighausbau mit einer Vielzahl an Musterhäusern und Beratungsbüros stehen wir Ihnen gern regional als Ansprechpartner zur Verfügung.

Für die Zukunft sehen wir grün.

Deltahaus steht für hochwertige, langlebige und energieeffiziente Häuser. Vorgefertigte Elemente aus nachwachsenden, recycelten oder CO₂-neutralen Materialien bilden die Basis der Hausproduktion in Verbindung mit dem schonenden Umgang mit den Ressourcen – von der Auswahl der Materialien über die Produktion und den Transport bis hin zum Aufbau des Hauses. Deltahaus baut Häuser für die unterschiedlichsten Bedürfnisse und Lebensphasen, die höchste Ansprüche erfüllen – sowohl an die Lebensqualität, als auch an die Ökologie.

LEBEN MIT HOLZ.

Holz hat eine lange Tradition im Hausbau und bringt vielerlei Vorteile mit sich:

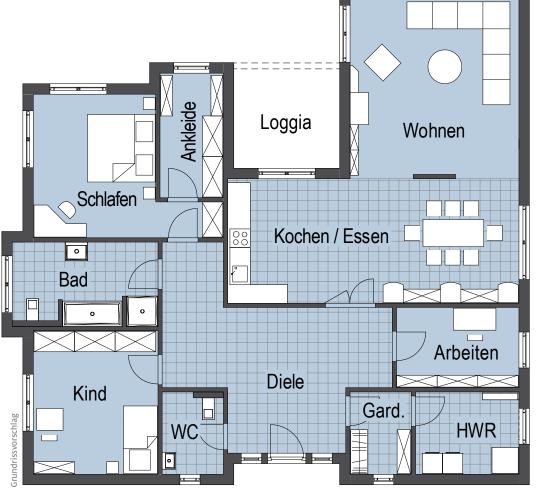
- ästhetische, optimale bauphysikalische & ökologische Eigenschaften
- CO₂-Speicher: reduziert die Treibhausgase in der Atmosphäre & schützt das Klima
- gewährleistet ein optimales Wohnklima & bietet hervorragende Wärmedämm-Eigenschaften
- steigert der Energieeffizienz des Hauses & spart bares Geld
- "cradle-to-cradle" Prinzip: ist recyclebar & kann nach seiner Nutzung wiederverwendet oder wieder der Umwelt zugeführt werden





Hommage

Genießen Sie puren Wohngenuss auf nur einer Wohnebene mit dem Bungalow Hommage 172 im raffinierten Design.



Facts & Figures:

- 28,0 qm Wohnen
- 31,8 qm Kochen / Essen
- 17,5 qm Schlafen
- 7,0 qm Ankleide
- 15,7 qm Kind
- 8,6 qm Arbeiten
- 10,7 qm Bad
- 4,4 qm WC
- 26,5 qm Flur
- 4,4 qm Garderobe
- 7,5 qm HWR
- 9,8 qm Loggia
- 172 qm Grundfläche
- 193 qm bebaute Fläche
- 15,7 x 15,1 m Außenmaß
- 1° Dachneigung
- Flachdach



EXKLUSIVITÄT AUF EINER EBENE

Klare Linien und eine Vielzahl großer Fensterflächen kombiniert mit großzügigen, offenen Lebensräumen – Hommage 172 vereint den Wunsch nach modernem Wohnen mit ausreichend Platz zum Genießen und Wohlfühlen. So steht mit insgesamt 172 Quadratmetern wertvolle Wohnfläche zur Verfügung – das ideale Haus für Genussmenschen und Individualisten.





WOHNEN MIT STIL

Helle Räume mit klaren Strukturen in attraktivem Design kennzeichnen den modernen Klassiker Hommage 134. Der Bungalow besticht dabei durch seine großen Glasfronten, die nicht nur den Blick auf die angrenzende Terrasse freigeben, sondern vor allem ein helles Wohnklima schaffen.

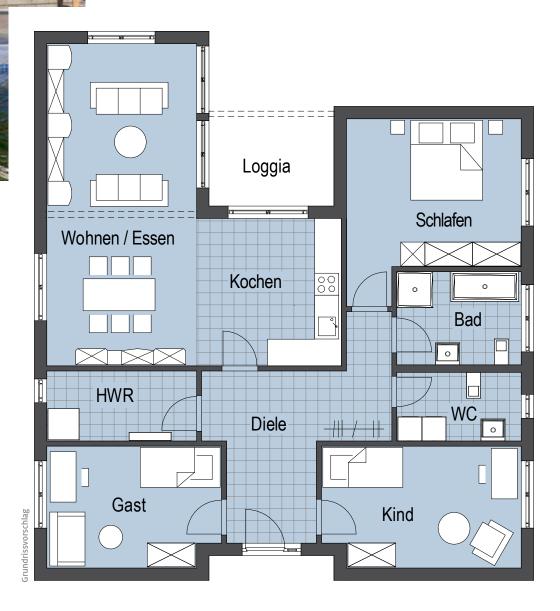
Facts & Figures:

- 30,2 qm Wohnen / Essen
- 13,4 qm Kochen
- 17,3 qm Schlafen
- 14,9 qm Kind
- 13,0 qm Gast
- 7,3 qm Bad5,4 qm WC
- 15,8 qm Flur
- 6,6 qm HWR
- 7,8 qm Loggia
- 2,0 qm Eingangsüberdachung
- 134 qm Grundfläche
- 149 qm bebaute Fläche
- 13,9 x 12,6 m Außenmaß
- 1° Dachneigung
- Flachdach



Hommage

Mehr Platz zum Wohnen, Wohlfühlen und Entspannen in vollendeter Form und auf nur einer Wohnebene.







Gesund wohnen mit Deltahaus.

Die Qualität Ihrer Wohnumgebung ist ein entscheidender Faktor für Ihr Wohlbefinden und Ihre Gesundheit. Aus diesem Grund soll Ihr Deltahaus dafür sorgen, dass es Ihnen und Ihrer Familie gut geht und Sie sich wohlfühlen. Baubiologisch einwandfreie Baustoffe bilden dabei die Basis für gesundes Wohnen und tragen maßgeblich zu Ihrem Wohlbefinden bei.













GRÜN BAUEN. GRÜN LEBEN.

Hanlo legt Wert auf gesunde Baustoffe für ein optimales Wohnklima in Ihrem neuen Haus. Der Einsatz des natürlichen Werkstoffes Holz bietet dabei die beste Basis. Darüber hinaus werden z.B. zertifizierte Holzwerkstoffplatten mit formaldehydfreien Bindemitteln verarbeitet. Gleiches gilt für die eingesetzten Dämmstoffe. Alle Produkte des Unternehmens für den Innenraum sind mit dem Eurofins INDOOR AIR COMFORT GOLD Zertifikat ausgezeichnet. Das europaweit gültige Zertifikat belegt die Einhaltung der höchsten freiwilligen Standards in der EU an die Innenraumluftemissionen.

MEDITERRANER FLAIR

Der Bungalow Top Star 212 mit integrierter Garage überrascht durch seinen ungewöhnlichen Grundriss und viele liebevolle Details. So ist das Walmdach im Eingangsbereich und im lichtdurchfluteten Wohnraum weit nach vorn gezogen und wird durch Säulen getragen, die dem ganzen Haus ein besonderes Flair vermitteln. Aber auch im Innenbereich erhält der Bungalow durch die durchdachte Raumplanung eine besonders edle Note.





- 23,0 qm Schlafen
- 10,9 qm Kind
- 11,1 qm Gast
- 8,6 qm Bad
- 4,1 qm WC
- 7,5 qm Flur
- 10,5 qm HWR
- 3,5 qm Hausanschlussraum (HAR)
- 6,6 qm Diele
- 6,2 qm Garderobe20,6 qm Garage
- 12,0 qm Laubengang 1
- 202 qm Grundfläche
- 241 qm bebaute Fläche
- 22,6 x 21,8 m Außenmaß
- 22° Dachneigung
- Walmdach



Leben mit modernem Loftcharakter: Ein ganz besonderes Wohngefühl verspricht dieser außergewöhnliche Bungalow.



Facts & Figures:

- 37,9 qm Wohnen / Essen
- 11,7 qm Kochen
- 13,6 qm Schlafen
- 9,3 qm Ankleide
- 13,4 qm Kind 1
- 13,6 qm Kind 2
- 15,2 qm Bad
- 4,1 qm WC23,8 qm Flur
- 23,8 qiii Fidi7,0 qm HWR
- 150 qm Grundfläche
- 176 qm bebaute Fläche
- 14,5 x 13,5 m Außenmaß22° Dachneigung
- Walmdach



LICHTERLEBNIS

Viel Platz und ein ganz besonderes Wohnerlebnis bietet dieser moderne Bungalow. Durch den großzügigen Seitengiebel wird ein besonders heller und lichtdurchfluteter Wohnraum mit rund 40 Quadratmetern geschaffen. Die großen Fensterflächen öffnen dabei den Wohnraum hin zur Gartenseite und verbinden Innen und Außen auf ideale Weise. Auf insgesamt rund 150 Quadratmetern lebt es sich komfortabel und gemütlich zugleich.



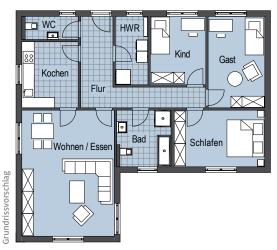
FREIRÄUME GENIESSEN Massiv und stattlich ist das Erscheinungsbild dieses Bungalows. Ganze 120 Quadratmeter auf einer Ebene laden ein zu behaglichem Wohnen in freundlichem Ambiente. Die attraktive Erkerlösung, bei der ein Großteil der Hausfläche sowie das Walmdach weit nach vorn gezogen sind, schafft eine gemütliche Loggia, die sich perfekt in das Gesamtkonzept einfügt. Komfortabel und funktional – innen wie auch außen. Der Bungalow Top Star 128 kombiniert gemütliches, barrierefreies Wohnen mit modernen, attraktiven Details. **BARRIEREFREI & ROLLSTUHLGERECHT** • barrierefreies Wohnen • große Bewegungsflächen in Wohnraum & Küche · spezielle Sanitärplanung



Wohnen

Grundrissvorschlag

Der alternative Grundriss ohne Barrierefreiheit verfügt über ein zusätzliches Zimmer.



Facts & Figures:

Schlafen

- 34,1 qm Wohnen / Essen
- 10,9 qm Kochen
- 18,7 qm Schlafen
- 20,0 qm Kind
- 11,1 qm Bad

Bad

- 3,8 qm WC
- 14,1 qm Flur7,6 qm HWR
- 120 qm Grundfläche
- 144 qm bebaute Fläche
- 13,9 x 12,6 m Außenmaß22° Dachneigung
- Walmdach



ZERTIFIZIERTE FERTIGUNG IN BRANDENBURG.

In Freiwalde im Spreewald, gut 40 km südlich von Berlin, entstehen in einem der modernsten Produktionswerke Europas individuelle Wunschhäuser. Zur Ausstattung Ihres zukünftigen Delta Hauses steht Ihnen die 1.800 m² große Ausstellung des **Deltahaus** Design- und Ausstattungszentrums zur Verfügung: Von der Bodenfliese bis zum Dachstein hat Ihnen Deltahaus viel zu zeigen.















Made in Germany

Produktion Freiwalde



Deltahaus setzt auf zertifizierte Partner.

Für die bestmögliche Realisierung Ihres Bauvorhabens setzt Deltahaus auf zuverlässige und in ihrem Segment führende Partner. Profitie-ren Sie von der Kompetenz und dem Know-how der Marktführer. Eine kleine Auswahl der wichtigsten Partnerschaften zeigt Ihnen die folgende Übersicht.

Tur ₆ EXCLUSIVES ENTREE	KNAUF	GROHE SOUND WATER
Eingangstür	Gipskartonplatten	Sanitär
fermacell	knauf insulation	KERAMUNDO Well der Fliesen
Gipsfaserplatten	Dämmstoffe	Innenausbau
sto	ROTEX	WARENDORF
Fassade	Heiztechnik	Einbauküchen
KLENK HOLZ AG	Die Kompetenzmarke für Energiesparsysteme	Miele
Baustoff Holz	Heiztechnik	Küchen-Hausgeräte
BRAAS ALLES GUT BEDACHT	NIBE	merten
Dachsteine	Heiztechnik	Elektroausstattung
MEISSNER FENSTERTECHNIK GMBH GWIEBER 2 (200 Nature O' Boots) Talent 200 Nature O' Boots	Roto Besser churchdache	KNECHT Betonwerke · Fertigteilkeller
Fenstertechnik	Dachflächenfenster	Fundament / Keller







- 39,3 qm Wohnen / Essen
- 10,9 qm Kochen18,7 qm Schlafen
- 12,2 qm Arbeiten
- 11,3 qm Bad4,7 qm WC

- 5,4 qm Flur6,5 qm HWR
- 109 qm Grundfläche
- 132 qm bebaute Fläche
- 19,7 x 10,5 m Außenmaß
 22° Dachneigung
- Walmdach



Das außergewöhnliche Design macht den Top Star 109 so besonders und schafft attraktive Wohnräume.

ALLES AUSSER GEWÖHNLICH

Die U-Form des Bungalows ermöglicht eine angenehm diskrete Trennung der beiden Schlafbereiche und der Bäder. Zentral angeordnet sind die Küche mit Hauswirtschaftsraum und der 39 Quadratmeter große Wohnraum, der sich ideal an die U-Form des Hauses anschmiegt und dadurch gemütliche Verwinkelungen für romantische Momente entstehen lässt. Mit seinen zwei Zimmern bietet der Bungalow Platz für drei Personen.



DER KLEINE MIT CHARISMA

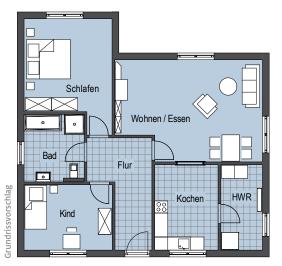
Dieser Bungalow bildet eine schöne Basis für die dreiköpfige Familie und schafft durch liebevolle Details ein besonders angenehmes Wohnklima. So zieht sich das Walmdach schützend über die Loggia und wird durch eine Säule gestützt. Gut durchdachte Räume bilden dabei das perfekte Wohnkonzept dieses Bungalows



· spezielle Sanitärplanung



Der alternative Grundriss ohne Barrierefreiheit verfügt über eine zusätzliche Badewanne.



Facts & Figures:

Flur

- 27,1 qm Wohnen / Essen
- 11,3 qm Kochen
- 20,6 qm Schlafen
- 12,1 qm Kind
- 8,5 qm Bad

Kind

Grundrissvorschlag

- 11,3 qm Flur7,4 qm HWR
- 98 qm Grundfläche
- 118 qm bebaute Fläche

Kochen

- 11,6 x 11,3 m Außenmaß
- 22° Dachneigung
- Walmdach

000

Flächenangaben: Netto-Grundflächen nach DIN 277

HWR



Star 93 mit effektiv geplanten Wohnräumen auf kleinem Raum.



Facts & Figures:

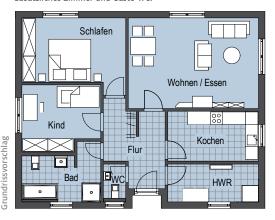
- 29,3 qm Wohnen / Essen
- 10,0 qm Kochen
- 23,1 qm Schlafen
- 11,5 qm Bad
- 11,8 qm Flur
- 8,1 qm HWR
- 94 qm Grundfläche
- 114 qm bebaute Fläche
- 12,0 x 9,5 m Außenmaß
 22° Dachneigung
- Walmdach

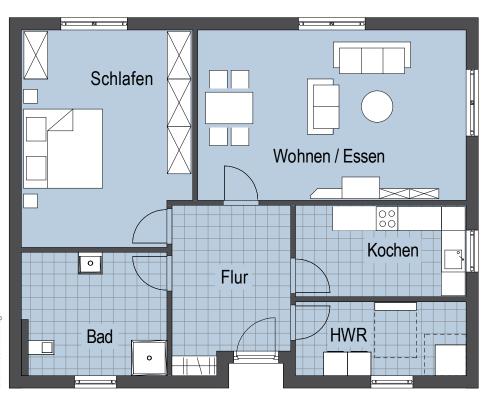


KLEIN & FEIN

Dieser klar definierte Bungalow mit seinem edlen Walmdach bietet Wohnglück auf 94 Quadratmetern. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich lädt ein zu gemütlichen Stunden mit Blick auf den Garten. Dabei besticht dieses Haus nicht nur optisch durch die geradlinige Gestaltung, sondern vor allem durch die intelligente Aufteilung der Wohnbereiche auf kleinem Raum.

Der alternative Grundriss ohne Barrierefreiheit verfügt über ein zusätzliches Zimmer und Gäste-WC.





BARRIEREFREI & ROLLSTUHLGERECHT

- barrierefreies Wohnen
- große Bewegungsflächen in Wohnraum & Küche
- spezielle Sanitärplanung





HOMMAGE 110 Design und Funktion ideal kombiniert

Die attraktive Bauhausarchitektur verbindet sich beim Bungalow Hommage 110 im Zusammenspiel mit dem Wohnen auf einer Ebene zu einem ganzheitlichen Wohnkonzept. Bodentiefe Fenster sorgen dabei für ein Mehr an Helligkeit und Ambiente und öffnen den Bungalow insbesondere zur Gartenseite.

HOMMAGE 90 Platzwunder auf kleinem Raum

Mit seinen 90 Quadratmetern ist der Bungalow Hommage 90 der Kleinste seiner Serie, überzeugt aber dennoch mit einer intelligent geplanten Raumaufteilung für zwei bis drei Personen. Viele Fensterflächen gewährleisten ein Leben im freundlichen Ambiente für maximalen Wohnkomfort und Lebensqualität.

Weitere Wohnideen



TOP STAR 127 127 Quadratmeter pures Wohnglück

Auf großzügigen 127 Quadratmetern finden drei bis vier Personen pures Wohnglück. Bodentiefe Fenster lassen den Wohnraum in lichtdurchfluteter Atmosphäre erscheinen. Die Anordnung über Eck lässt zudem einen attraktiven Terrassenbereich entstehen, der zu gemütlichen Stunden einlädt.

TOP STAR 122 Wohlfühlkomfort bis ins Alter

Mit seinen rund 120 Quadratmetern bietet der Bungalow Top Star 122 elegante Einfachheit und hohe Praktikabilität. Der Wohnraum ohne Treppen ist großzügig geplant und lichtdurchflutet. Ein großatmiger Wohnbereich und drei Zimmer sowie ein schönes Bad, Gäste-WC und Abstellraum bieten herrlichen Wohnkomfort.



TOP STAR 108 Gemütlicher Wegbegleiter

Dieser Bungalow überzeugt durch seine intelligent geplante Raumaufteilung für zwei bis drei Personen. Das Walmdach ist im Wohnbereich hinausgezogen und erzeugt auf diese Weise eine gemütliche, von zwei Seiten geschützte Loggia.

Deltahaus Vielfalt



Kontakt

www.deltahaus.pl info@deltahaus.pl

Alle Inhalte und Darstellungen sind vorbehaltlich Satz-, Druckfehler und technischer Änderungen. Verwendete Abbildungen sind Symbolbilder.

BB 2015-01













